



100170937270

Incheiere Nr. 38343 / 16-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 38343 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38343****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD\_completare/26-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95851
- imobilul cu nr. topografic 455/2/2, 456/2/2, inscris in cartea funciara 77170 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95851 UAT Bistrita;
- imobilul se transcrie in CFE 95851 cu nr. cad. 95851 prezenta carte funciara se sisteaza asupra A. 1 sub B.2 din cartea funciara 77170 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica partilor:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

31-07-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2

465



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95851 Bistrița

Nr. cerere	38343
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170937270



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str VASILE LUPU, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95851	142	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38343 / 16/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_completare, din 26/07/2024 emis de Filimon Timofei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 77170	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

31-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38343
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95851 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

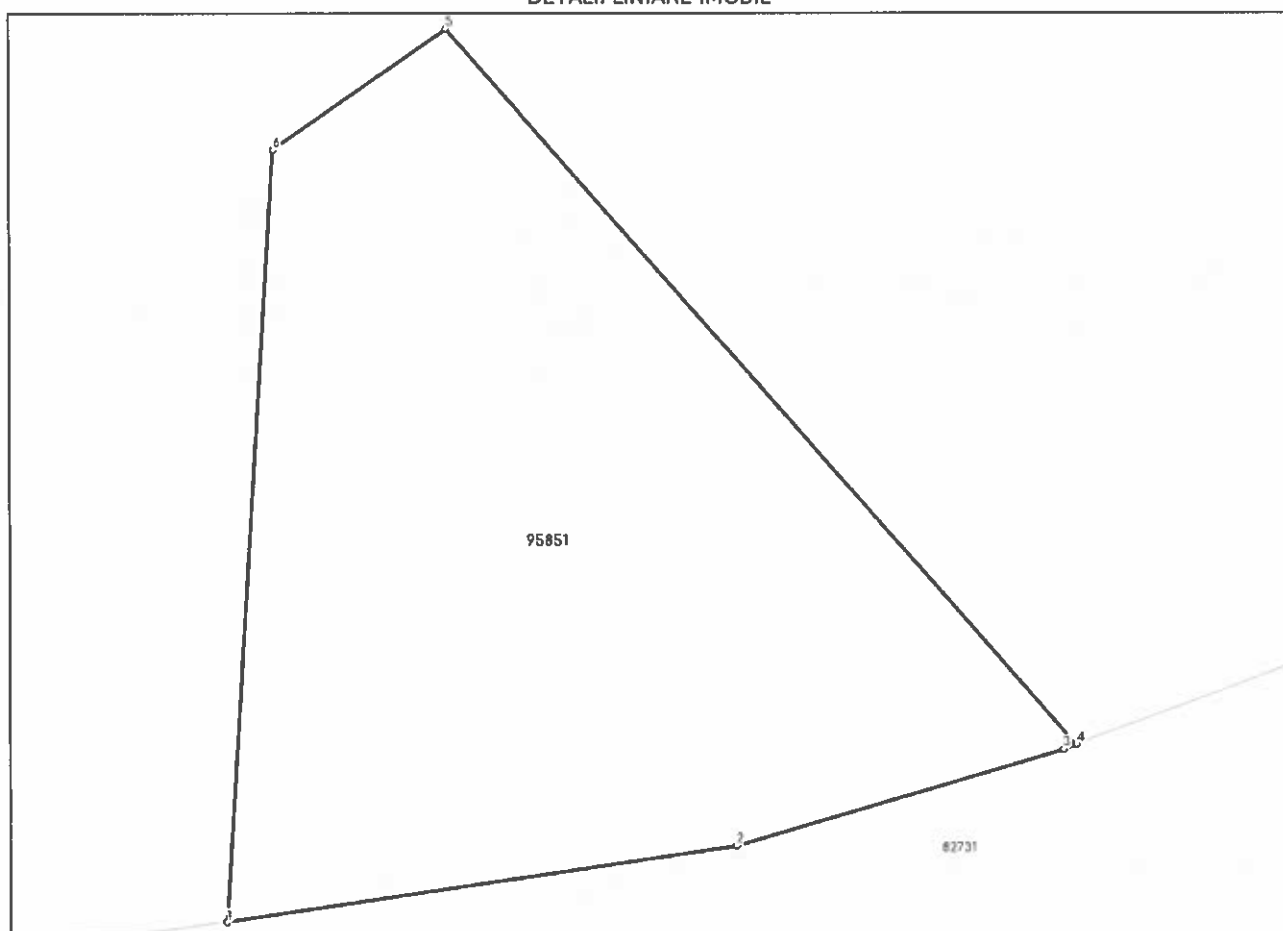
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str VASILE LUPU, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95851	142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	142			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>142</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.291
2	3	6.159
3	4	0.245
4	5	17.182
5	6	3.821
6	1	13.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 30-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

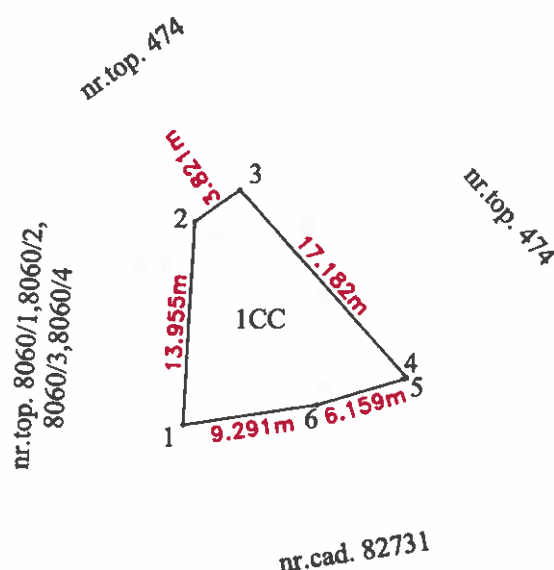
**LUCIAN-VASILE MORAR**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95851	142 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Vasile Lupu
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	142	Teren neimprejmuit
Total		142	Spatiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 142 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 142 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
Semnătura și ștampila		Ștampila BCPI	
TIMOFEI FILIMON		Lucian-Vasile Morar	
2024.07.27		38343/16.07.2024	
14:54:08 +0300		Semnat digital de Lucian-Vasile Morar	
		Data: 2024.07.30	
		10:35:18 +0300	



100171668550

Incheiere Nr. 41198 / 30-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41198 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41198****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiul Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95871
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95871 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-08-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95871 Bistrița

Nr. cerere	41198
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171668550



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str CONSTANTIN ROMAN VIVU, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95871	338	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41198 / 30/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiul Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 508	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

475

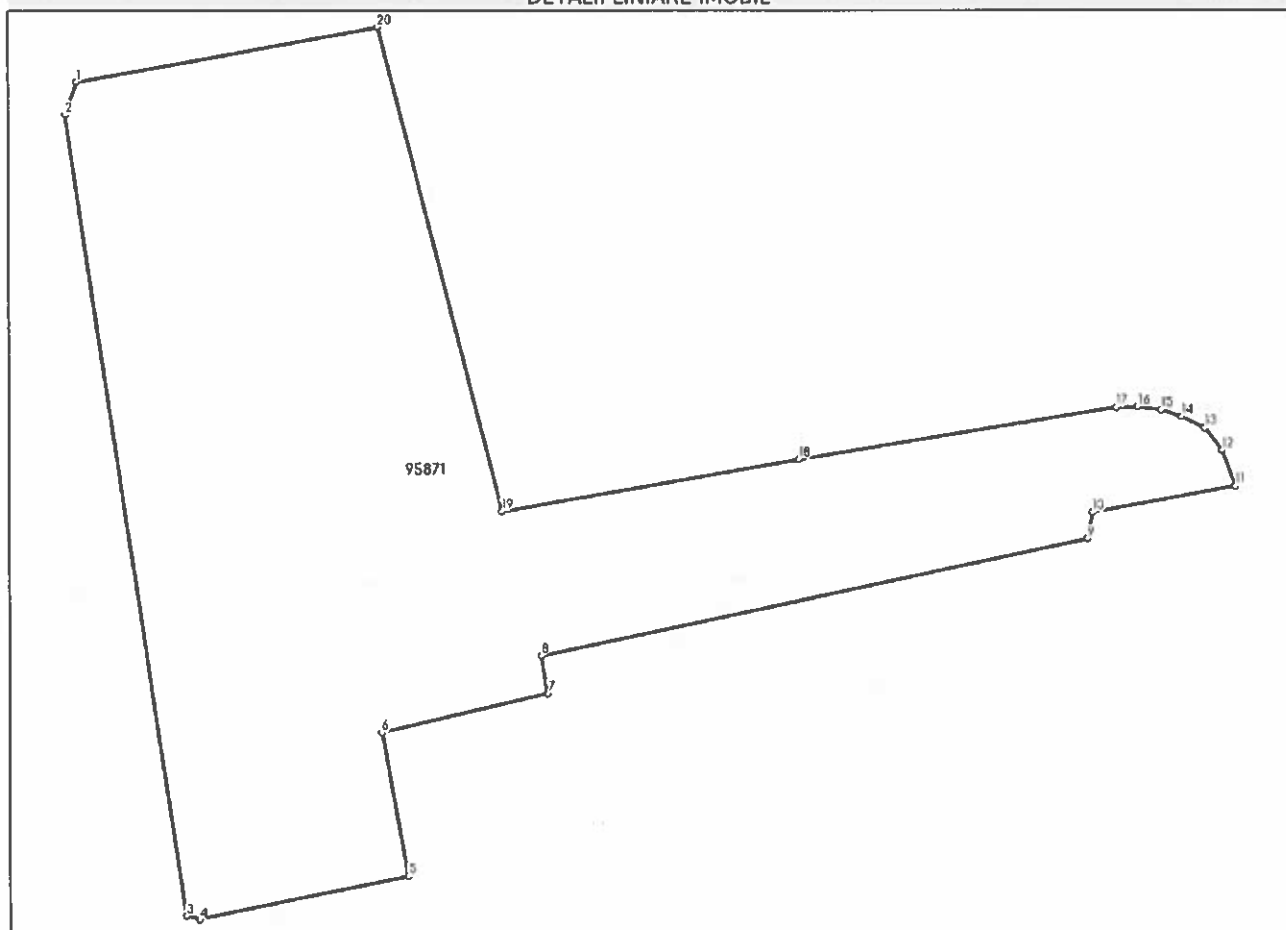
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95871	338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.047
2	3	24.42
3	4	0.423
4	5	6.444
5	6	4.402
6	7	5.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.169
8	9	16.796
9	10	0.818
10	11	4.353
11	12	1.157
12	13	0.844
13	14	0.773
14	15	0.647
15	16	0.685
16	17	0.649
17	18	9.685
18	19	9.08
19	20	15.069
20	1	9.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

547



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41198
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95871 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

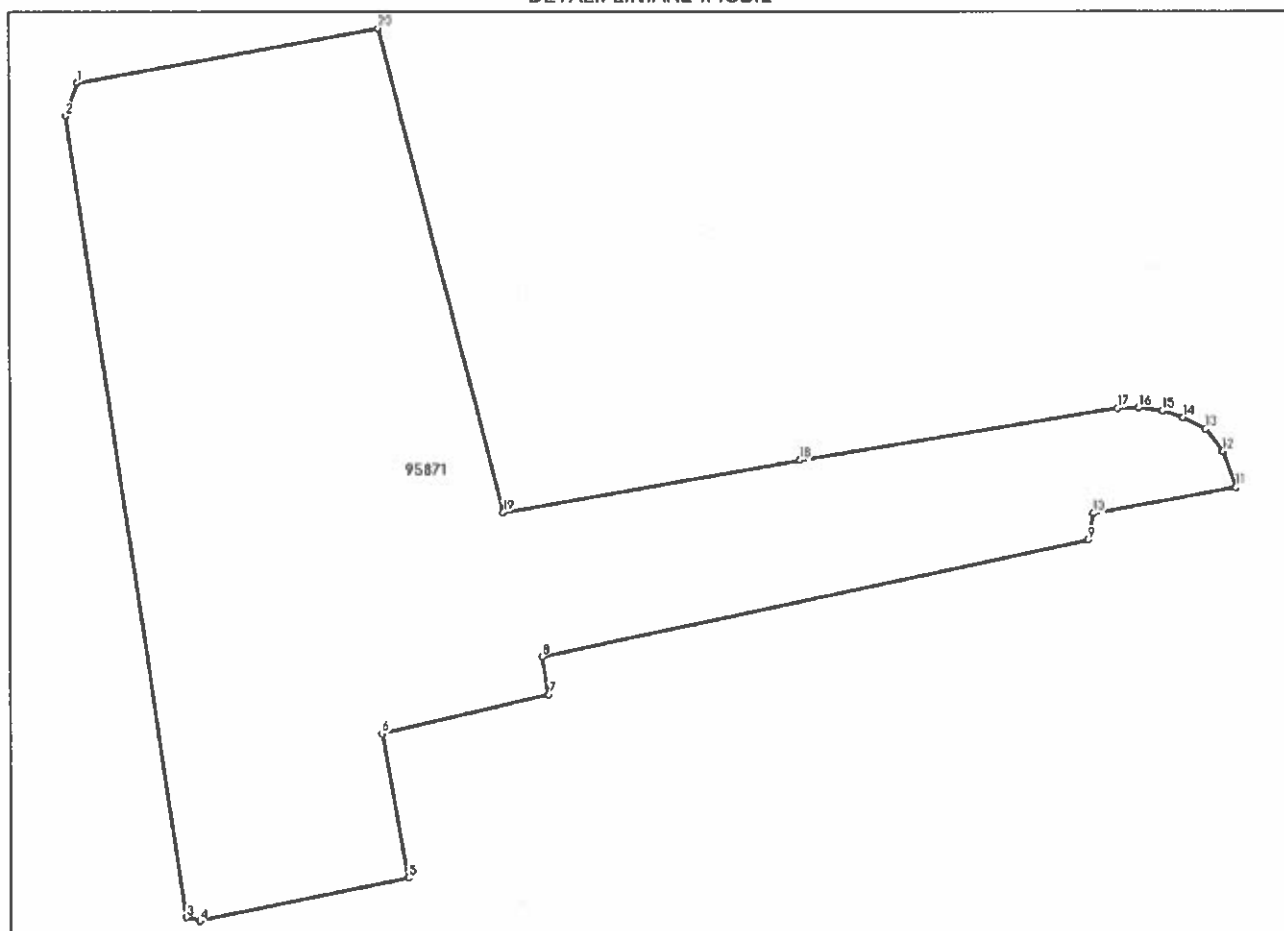
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str CONSTANTIN ROMAN VIVU, Jud. Bistrita  
 Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

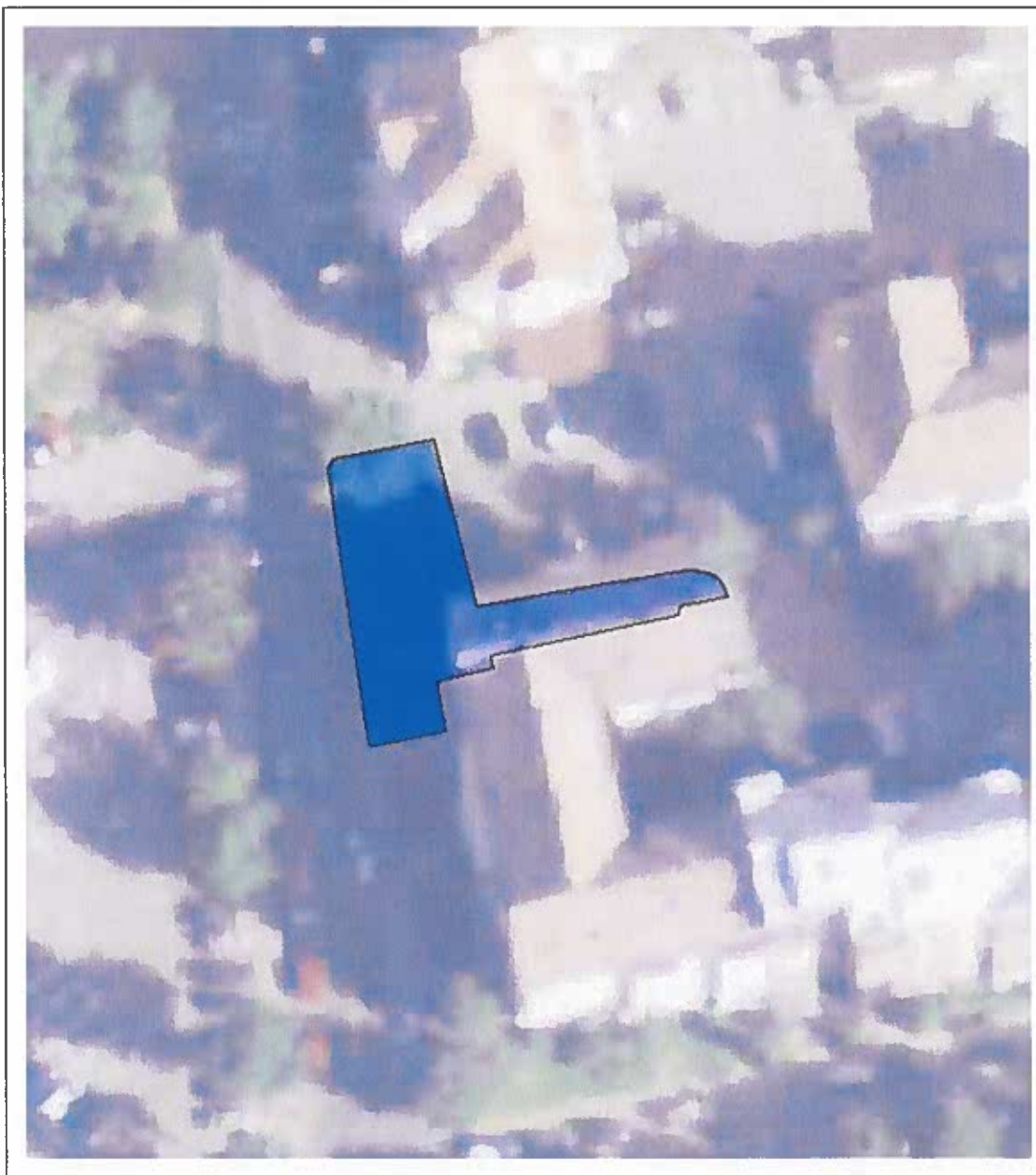
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95871	338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	338			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>338</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.047
2	3	24.42
3	4	0.423
4	5	6.444
5	6	4.402
6	7	5.17
7	8	1.169
8	9	16.796
9	10	0.818
10	11	4.353
11	12	1.157
12	13	0.844
13	14	0.773
14	15	0.647
15	16	0.685
16	17	0.649
17	18	9.685
18	19	9.08
19	20	15.069
20	1	9.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

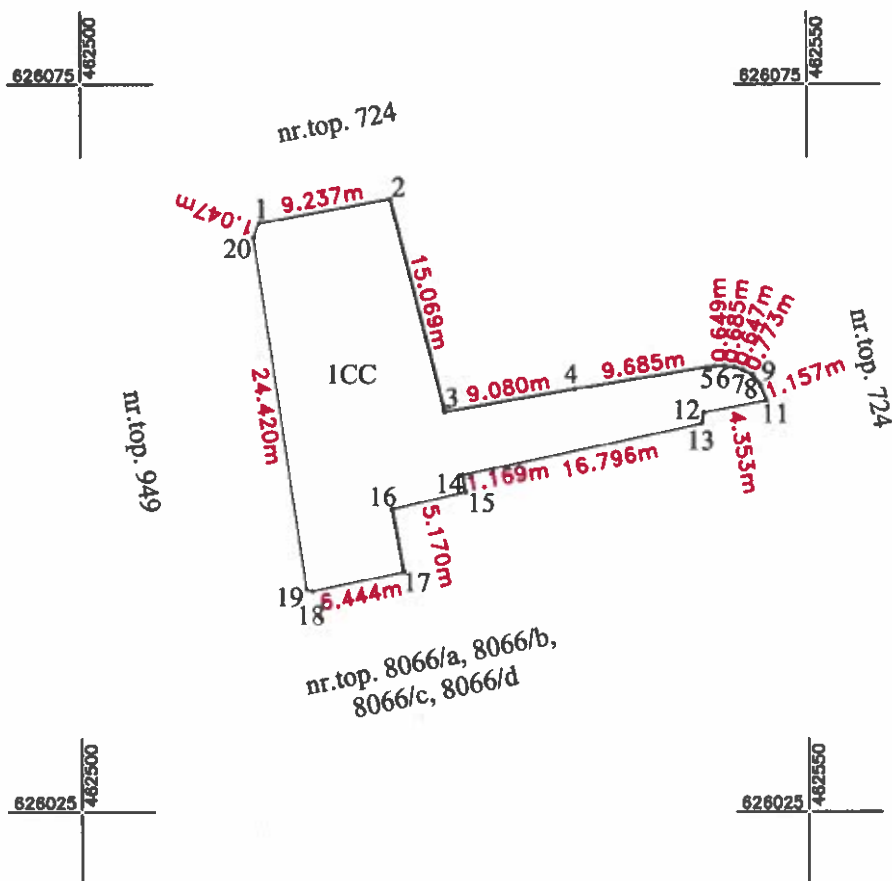
**Andrada-Crina BOLBOS**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95871	338 mp	Intravilan, loc. Bistrita, str. Constantin Roman Vivu
Nr. Carte Funciară	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Municipul Bistrita	



Nr. Parcela		Categoria de folosinta		A. Date referitoare la teren		Mentii	
				Suprafata (mp)			
1		CC		338		Teren neimprejmuit	
Total				338		Spațiu verde	
				B. Date referitoare la constructii			
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol (mp)		Mentii	
Total							
Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp				Suprafata totala din acte a imobilului = 338 mp			
Executant:				Inspector:			
Filimon Timofei				Andrada Crina Bolbos			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza cadastrală și atribuirea numărului cadastral			
Semnătura și ștampila				Semnătura și ștampila			
Data:				Data:			
TIMOFEI FILIMON				Andrada Crina Bolbos			
2024.07.29				2024.08.02 12:23:23			
19:37:01 +03'00'				Dosar nr. 41198/30.07.2024			



100170937236

Incheiere Nr. 38345 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38345 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38345****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95802
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95802 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

482

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95802 Bistrița

Nr. cerere	38345
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170937236



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95802	403	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38345 / 16/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 537	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

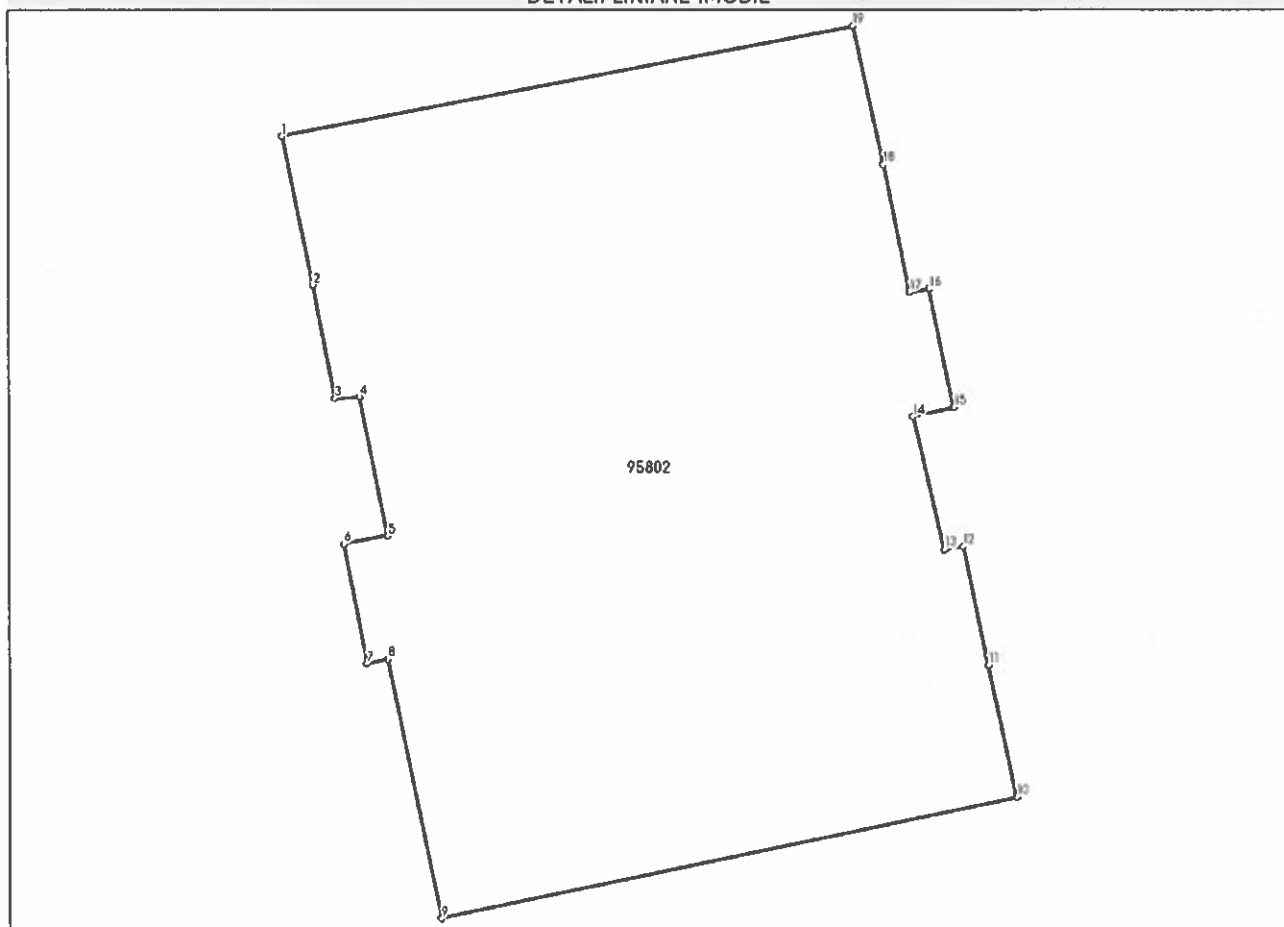
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95802	403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.489
2	3	3.397
3	4	0.719
4	5	4.191
5	6	1.314
6	7	3.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.629
8	9	7.815
9	10	17.346
10	11	3.98
11	12	3.574
12	13	0.551
13	14	4.029
14	15	1.235
15	16	3.575
16	17	0.583
17	18	3.854
18	19	4.188
19	1	17.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

23-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

585



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38345
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95802 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

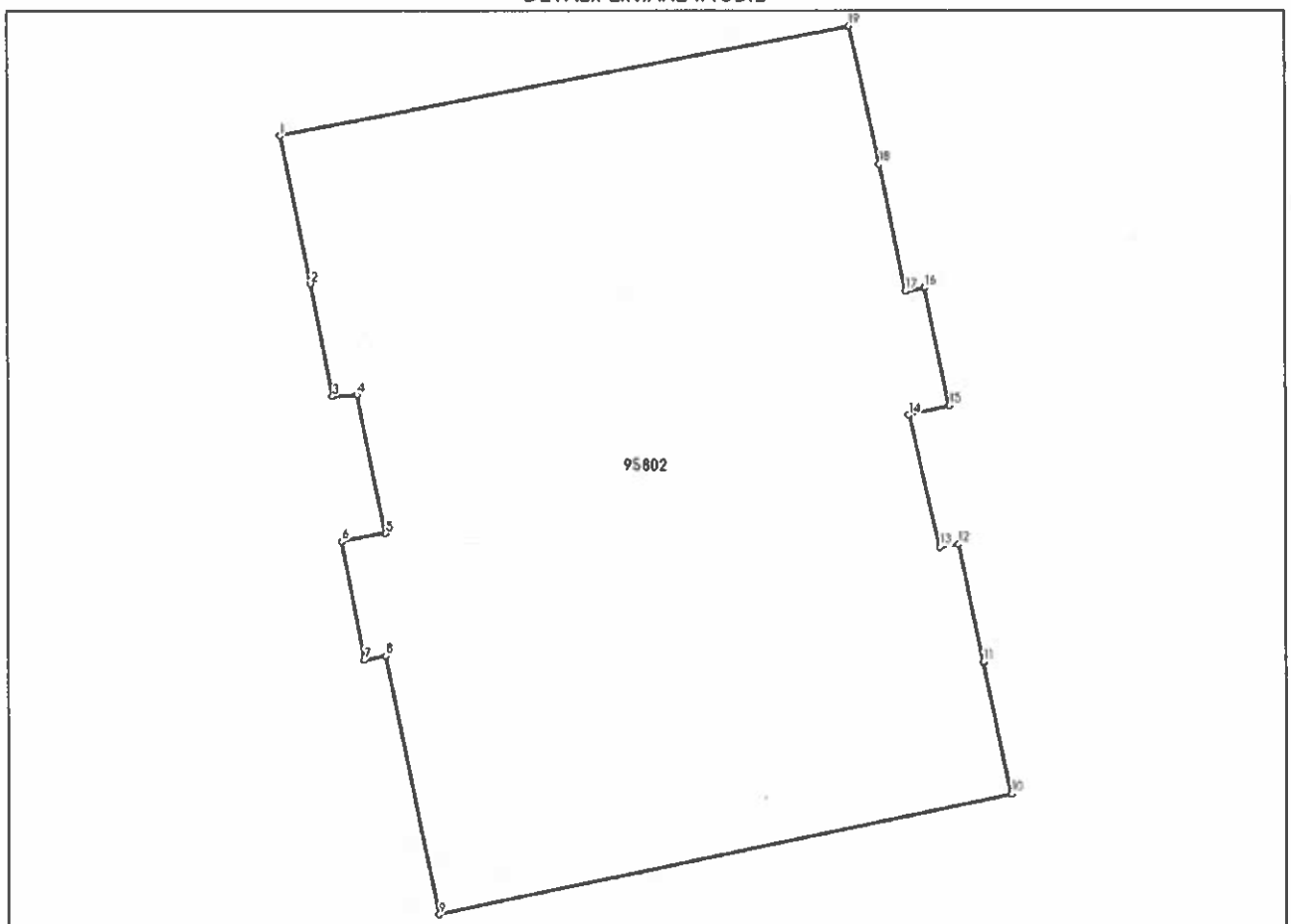
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95802	403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	403			Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
	<b>TOTAL:</b>		<b>403</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.489
2	3	3.397
3	4	0.719
4	5	4.191
5	6	1.314
6	7	3.588
7	8	0.629
8	9	7.815
9	10	17.346
10	11	3.98
11	12	3.574
12	13	0.551
13	14	4.029
14	15	1.235
15	16	3.575
16	17	0.583
17	18	3.854
18	19	4.188
19	1	17.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

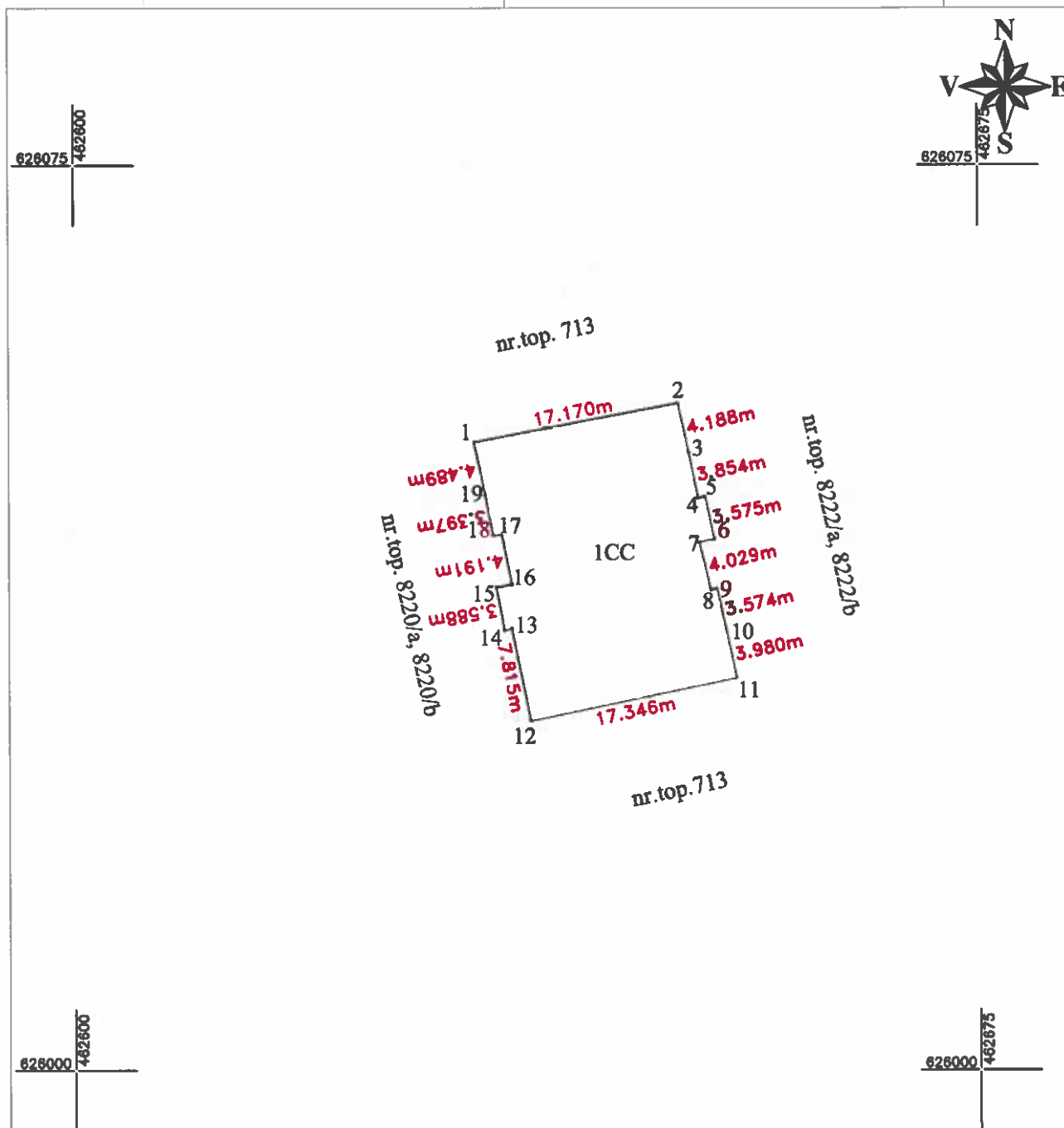
**CRISTINA STANESCU**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95802	403 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Minulescu
Nr. Carte Funciară	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Municipiul Bistrita	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	403	Teren neimprejmuit
Total		403	Păcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 403 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 403 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
Data:		Data	
TIMOFEI FILIMON		Cerre 38345/16.07.2024	
TIMOFEI FILIMON 2024.07.20 13:13:48 +03'00'		Cristina Stanescu	
		Semnat digital de Cristina Stanescu Data 2024.07.23 10:29:44 +03'00'	



100170937193

Incheiere Nr. 38346 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38346 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38346****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documnetatie/10-07-2024 emis de Fillmon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95841
- imobilul cu nr. topografic 720/1/1/1/1/1/2/2/2/2, 721/1/1/1/1/1/2/2/2/2, inscris in cartea funciara 63322 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Imobilul de sub A1 se dezmembreaza astfel: -parcela cu nr. top. 720/1/1/1/1/1/2/2/2/1, 721/1/1/1/1/1/2/2/2/1 cu S=455 mp se transcrie in CFE 94841 . -parcela cu nr. top. 720/1/1/1/1/1/2/2/2/2, 721/1/1/1/1/1/2/2/2/2 cu S= 2822 mp ramane in acest cf in favoarea vechilor proprietari. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 63322 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95841 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica partilor:**

MUNICIPIUL BISTRITA  
TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

29-07-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

***\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI***

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95841 Bistrița

Nr. cerere	38346
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170937193



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95841	455	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38346 / 16/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documnetatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	
	<b>OBSERVATII: adus din CFE 63322</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

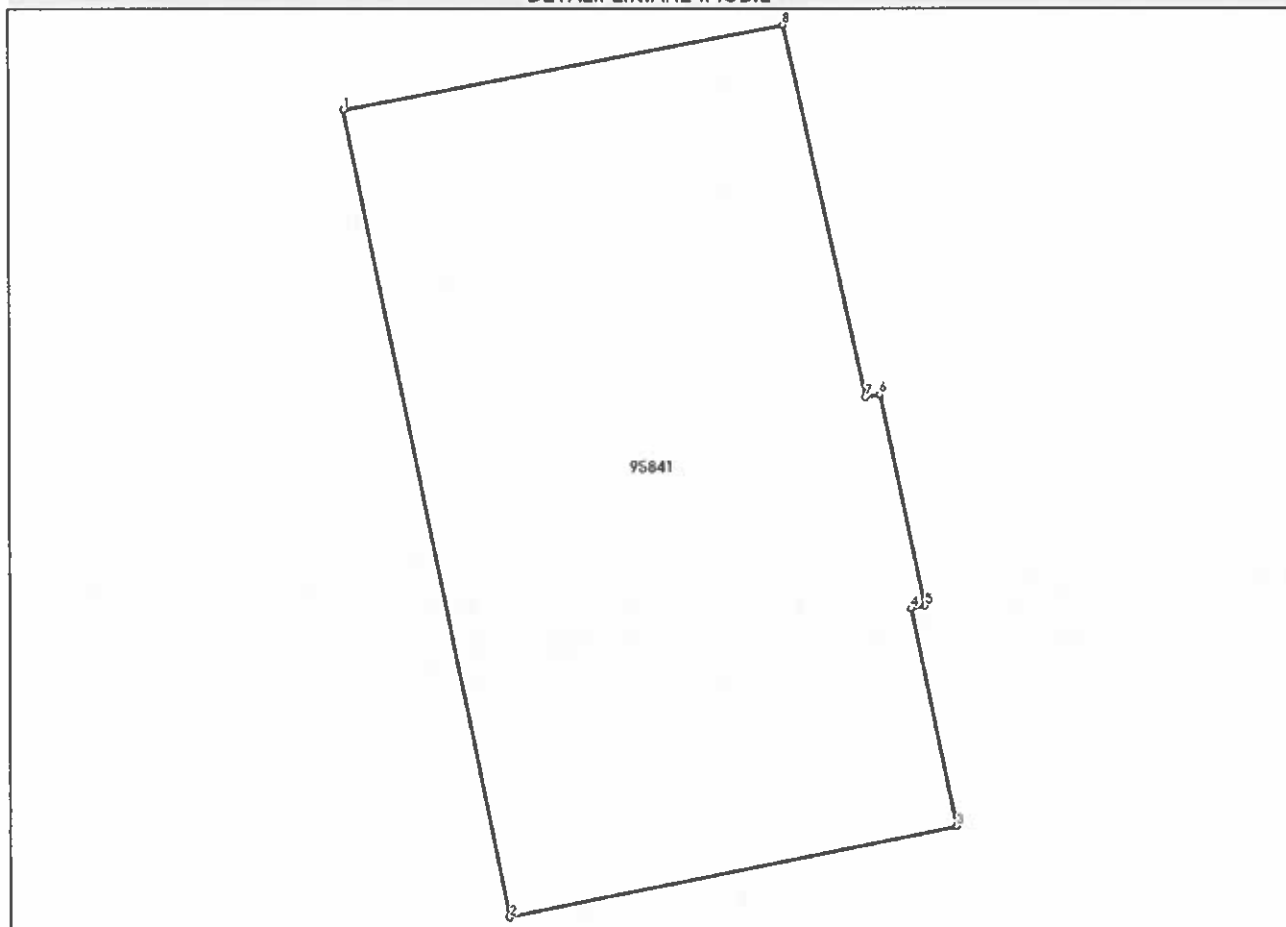
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95841	455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.691
2	3	15.865
3	4	7.741
4	5	0.503
5	6	7.512
6	7	0.528

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.276
8	1	15.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

29-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38346
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95841 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

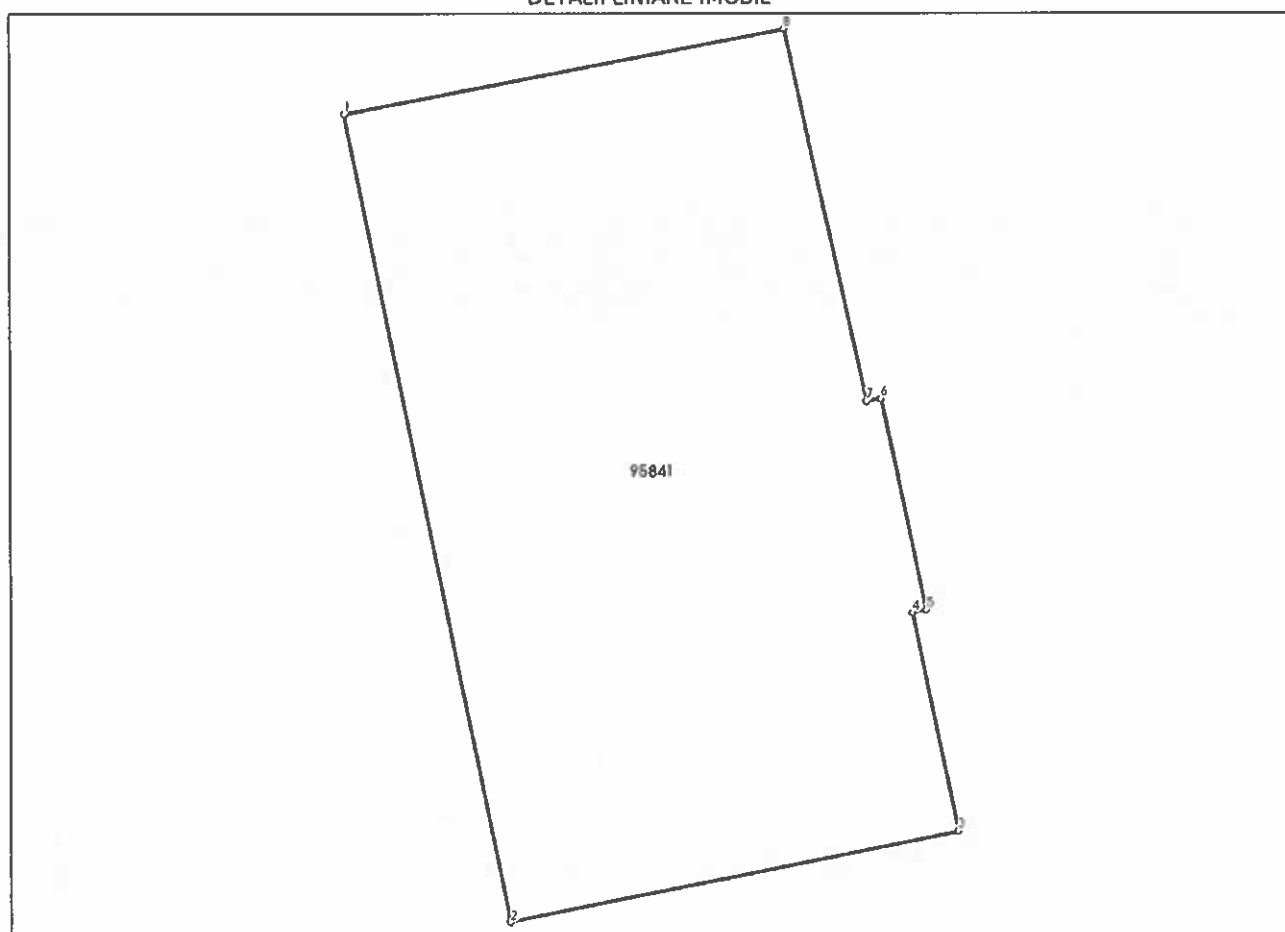
Adresa: Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95841	455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	455			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>455</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	28.691
2	3	15.865
3	4	7.741
4	5	0.503
5	6	7.512
6	7	0.528
7	8	13.276
8	1	15.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

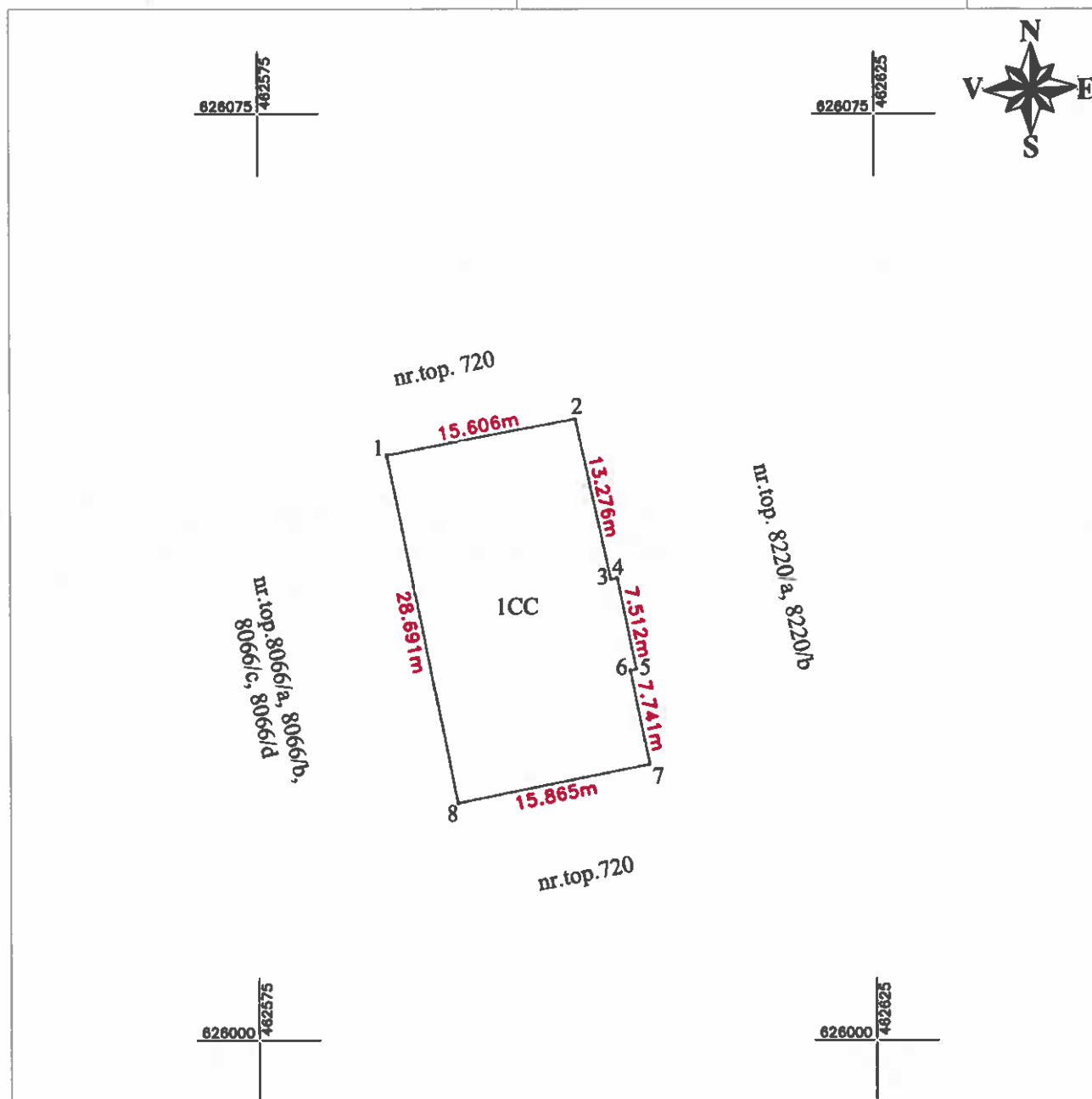
Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95841	455 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Minulescu
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	455	Teren neimprejmuit
Total		455	Spațiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 455 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 455 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
Data:		Ștampila BCPI	
TIMOFEI TIMOFI FILIMON 3024 07 27 FILIMON 15 09 04 - 03 00		Lucian- Vasile Morar Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2024.07.29 12 29 27 +0300	
		38346/16.07.2024	



100171668523

Incheiere Nr. 41199 / 30-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41199 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41199****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/29-07-2024 emis de Filimon Tmofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 214
- Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95861
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95861 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
02-08-2024	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	VICTORIA-MARINELA HAROSA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95861 Bistrița

Nr. cerere	41199
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare

100171668523



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95861	549	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41199 / 30/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/07/2024 emis de Filimon Tmofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 397, CFE 1223	

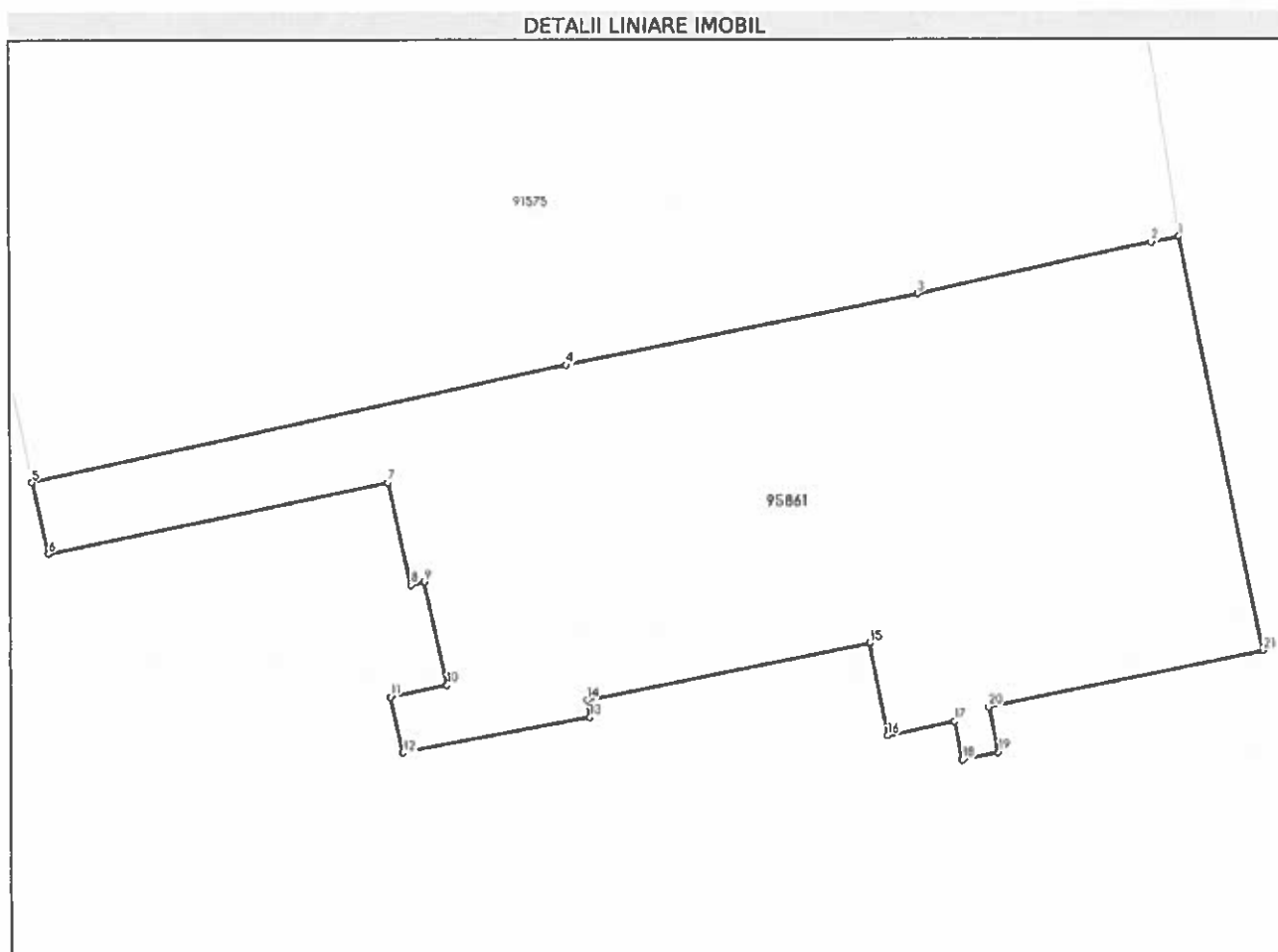
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95861	549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.154
3	4	14.423
5	6	2.949
7	8	4.214
9	10	4.245
11	12	2.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.58
4	5	22.07
6	7	13.987
8	9	0.558
10	11	2.3
12	13	7.664

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.679
15	16	3.807
17	18	1.586
19	20	1.874
21	1	17.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	11.602
16	17	2.772
18	19	1.491
20	21	11.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41199
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95861 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

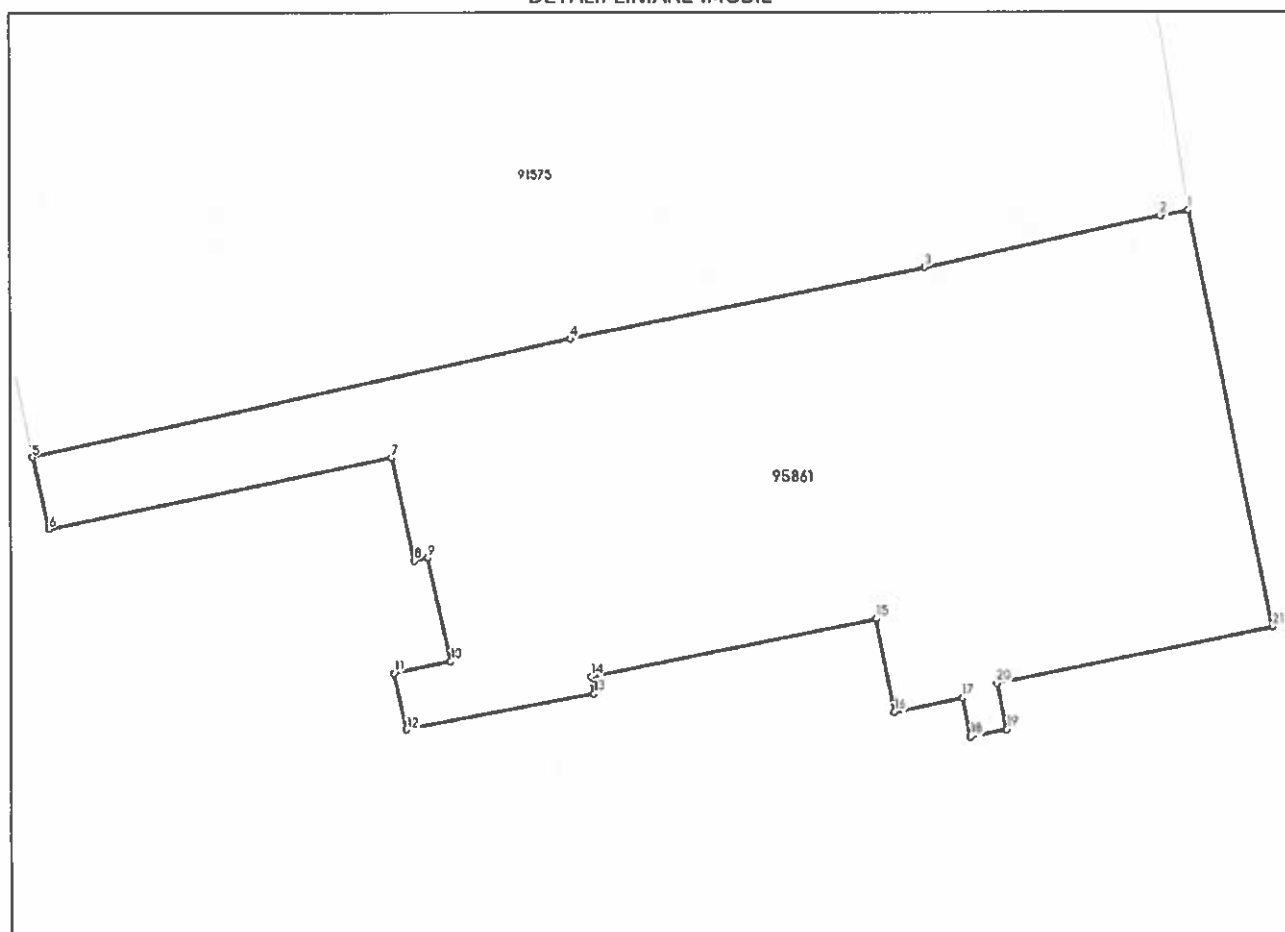
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Ion Minulescu, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95861	549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	549			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>549</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.154	2	3	9.58
3	4	14.423	4	5	22.07
5	6	2.949	6	7	13.987
7	8	4.214	8	9	0.558
9	10	4.245	10	11	2.3
11	12	2.294	12	13	7.664
13	14	0.679	14	15	11.602
15	16	3.807	16	17	2.772
17	18	1.586	18	19	1.491
19	20	1.874	20	21	11.214
21	1	17.009			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 01-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

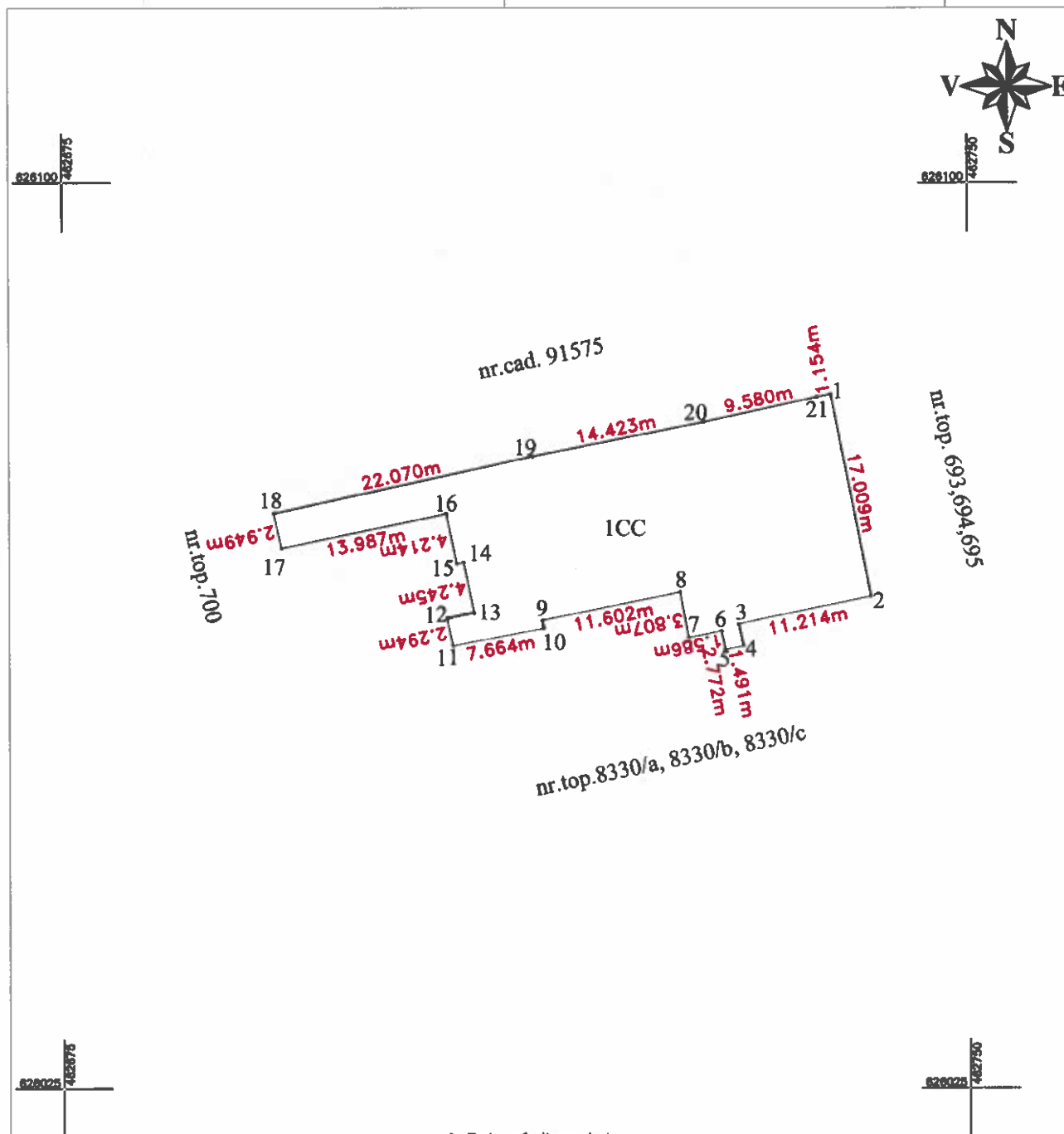
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95861	549 mp	Intravilan, loc. Bistrita, str. Minulescu
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	549	Teren neimprejmuit
Total		549	Spatiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 549 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 549 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
Data:		Data	
TIMOFEI TIMOFEI		Cerere 41199/30.07.2024	
FILIMON FILIMON		Ștampila BCPI	
17.02.44 +03'00"		Cristina Stanescu	



100171629963

Incheiere Nr. 41200 / 30-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41200 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41200****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95862
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95862 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL BISTRITA

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

507



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95862 Bistrița

Nr. cerere	41200
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171629963



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al STRAJERULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95862	630	Teren neimprejuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41200 / 30/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF 340 și CF 2108	

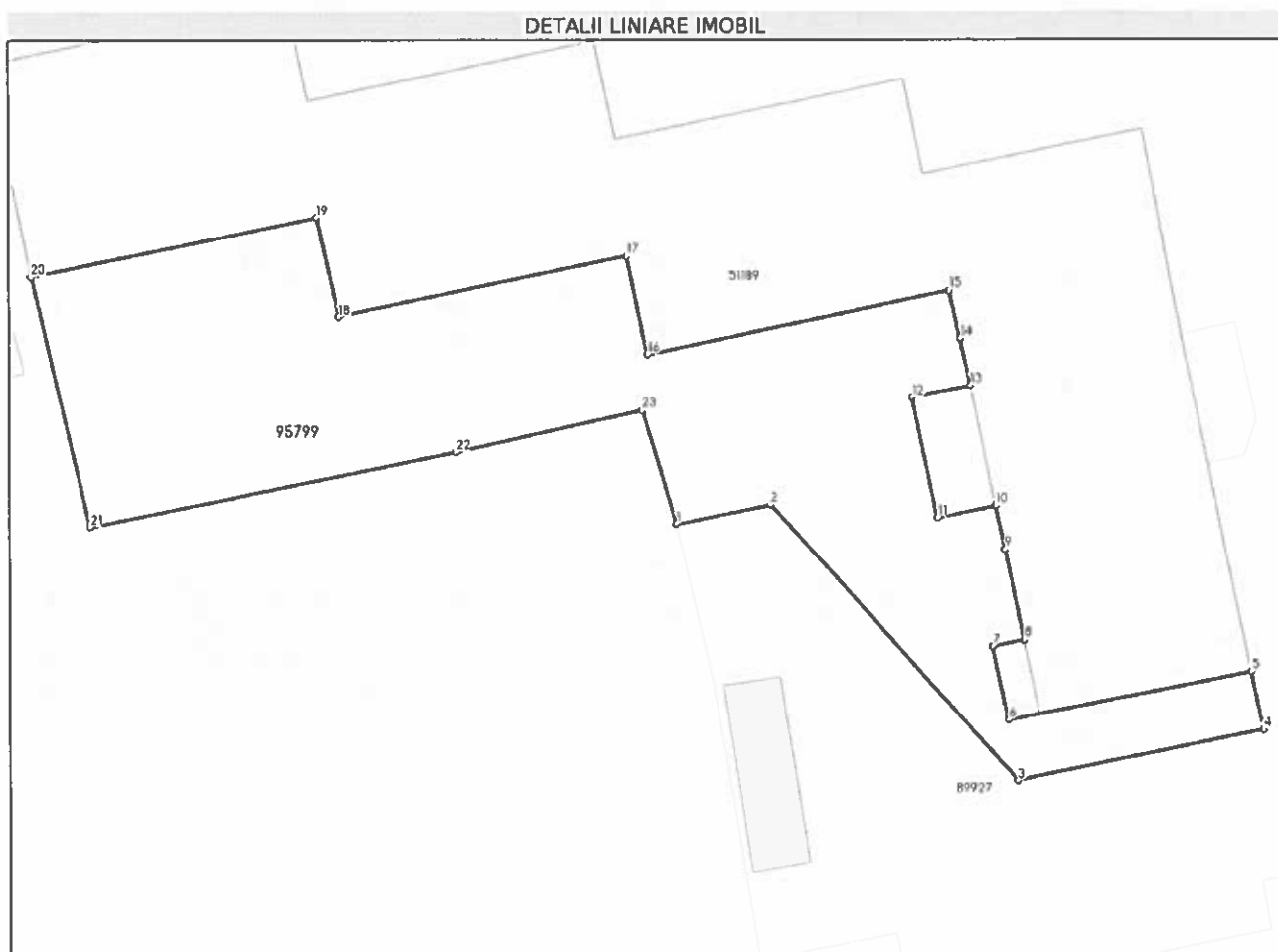
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95862	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	Spațiu verde

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.201
3	4	13.414
5	6	13.216
7	8	1.706
9	10	2.42
11	12	6.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.834
4	5	3.192
6	7	4.048
8	9	4.93
10	11	3.165
12	13	3.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.554
15	16	16.561
17	18	15.796
19	20	15.643
21	22	20.0
23	1	6.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.637
16	17	5.364
18	19	5.468
20	21	13.744
22	23	10.233

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

01-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41200
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95862 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

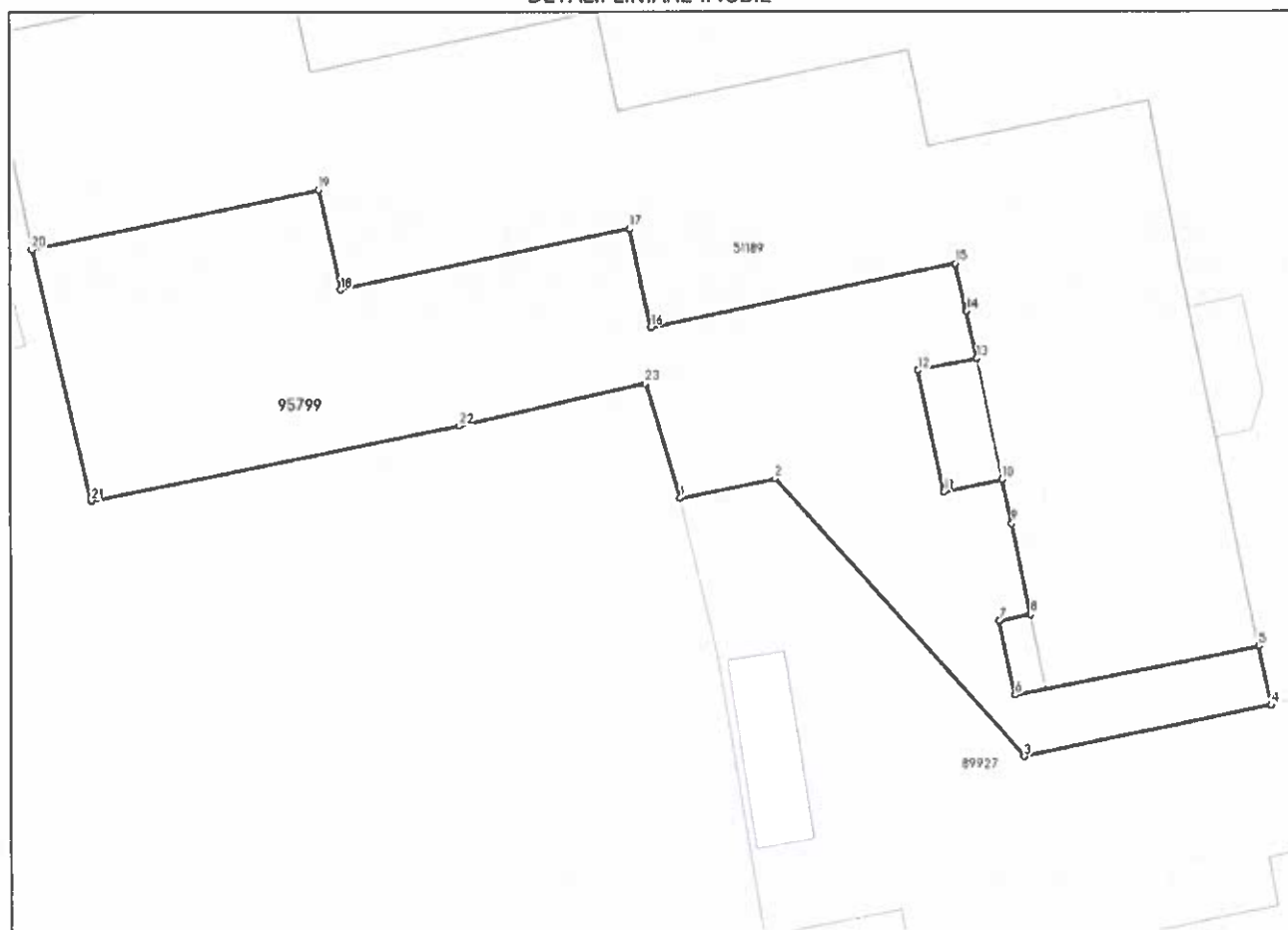
**Adresa:** Loc. Bistrita, Al STRAJERULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95862	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	630			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>630</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.201	2	3	19.834
3	4	13.414	4	5	3.192
5	6	13.216	6	7	4.048
7	8	1.706	8	9	4.93
9	10	2.42	10	11	3.165
11	12	6.598	12	13	3.165
13	14	2.554	14	15	2.637
15	16	16.561	16	17	5.364
17	18	15.796	18	19	5.468
19	20	15.643	20	21	13.744
21	22	20.0	22	23	10.233
23	1	6.374			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 01-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

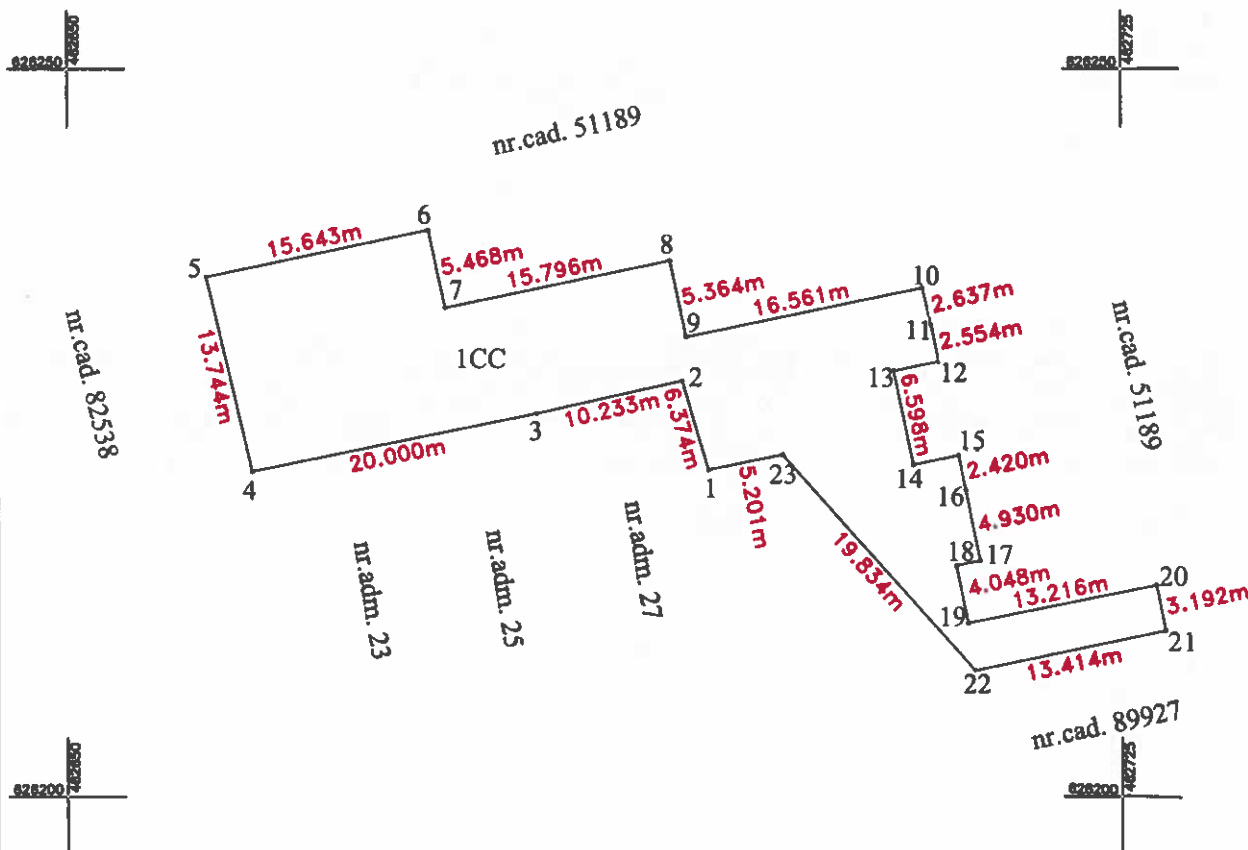
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95862	630 mp	Intravilan, loc. Bistrita, al. Strajerului
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	630	Teren nelmprejmuit
Total		630	Spațiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 630 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 630 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului în baza	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii		de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din		Semnătura și parafa	
teren		Data	
Semnătura și ștampila		Ștampila BCPI	
Data:		Cerere 41200/30.07.2024	
TIMOFEI FILIMON 2024.07.29 16:42:27 +03'00'		Cristina Stanescu Semnat digital de Cristina Stanescu Data: 2024.08.01 10:16:28 +03'00'	



100171668596

Incheiere Nr. 41196 / 30-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41196 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41196****Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.67023/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Normativ nr.HG nr.527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 6622/73/1/2/2, inscris in cartea funciara 89465 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 6622/57/2/2, inscris in cartea funciara 92433 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 6622/4/2/2/2, inscris in cartea funciara 86366 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95860
- imobilul cu nr. topografic 6622/59/2, inscris in cartea funciara 92521 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- parcela cu nr.top.6622/4/2/2/1 in suprafat de 766 mp se transcrie in cf 95860, parcela cu nr.top. 6622/4/2/2/2 in suprafata de 85 mp rămâne in acest cf asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 86366 UAT Bistrita;
- imobilul se transcrie in cf 95860, prezenta carte se sistează asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 92521 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95860 UAT Bistrita;
- imobilul se transcrie in cf 95860, prezenta carte se sistează asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 92433 UAT Bistrita;
- imobilul se transcrie in cf 95860, prezenta carte se sistează asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 89465 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

515

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-08-2024	DANIELA-ANA MIRESAN	CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95860 Bistrița

Nr. cerere	41196
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171668596



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Rodnei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95860	1.979	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41196 / 30/07/2024</b>		
Act Normativ nr. HG nr.527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 67023, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 92521, 92433, 89465, 86366	

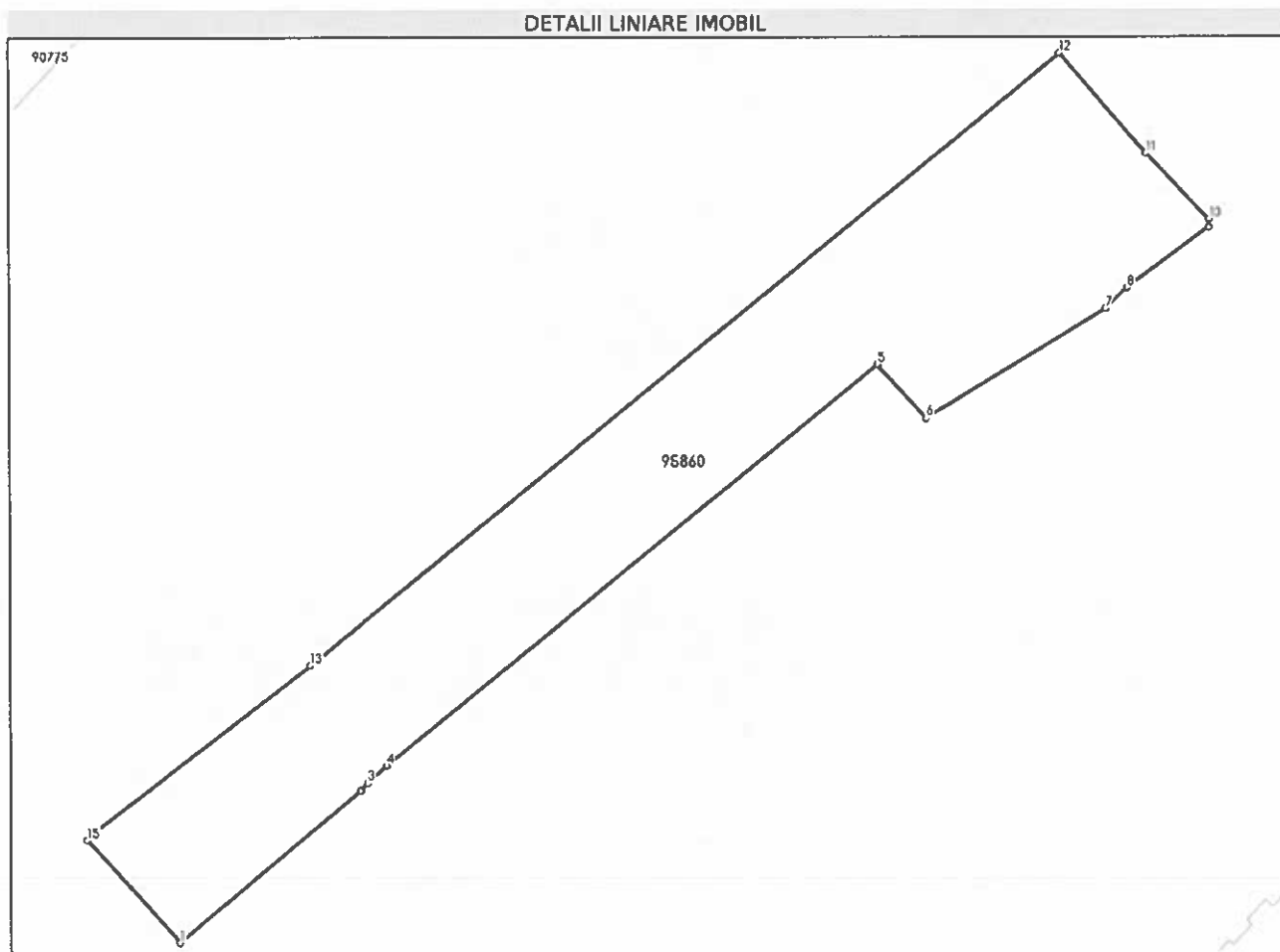
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95860	1.979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.979	-	-	-	Spațiu verde

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.087
2	3	1.05
3	4	2.655
4	5	64.615
5	6	7.363
6	7	21.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.015
8	9	10.274
9	10	0.806
10	11	9.251
11	12	13.419
12	13	98.686
13	14	28.286
14	15	0.675
15	1	14.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

05-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41196
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95860 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

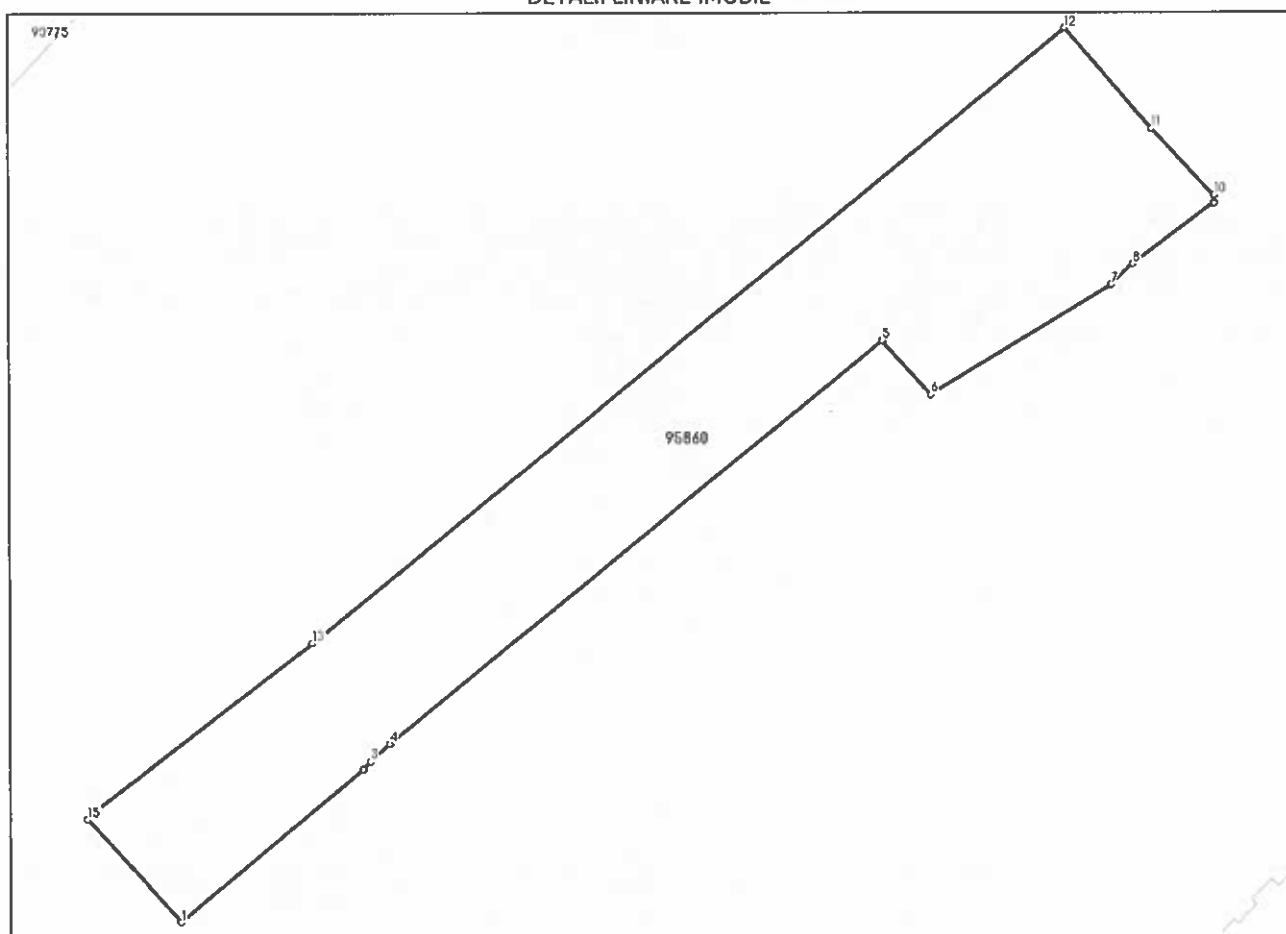
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Rodnei, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95860	1979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.979			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.979</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.087
2	3	1.05
3	4	2.655
4	5	64.615
5	6	7.363
6	7	21.468
7	8	3.015
8	9	10.274
9	10	0.806
10	11	9.251
11	12	13.419
12	13	98.686
13	14	28.286
14	15	0.675
15	1	14.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 01-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

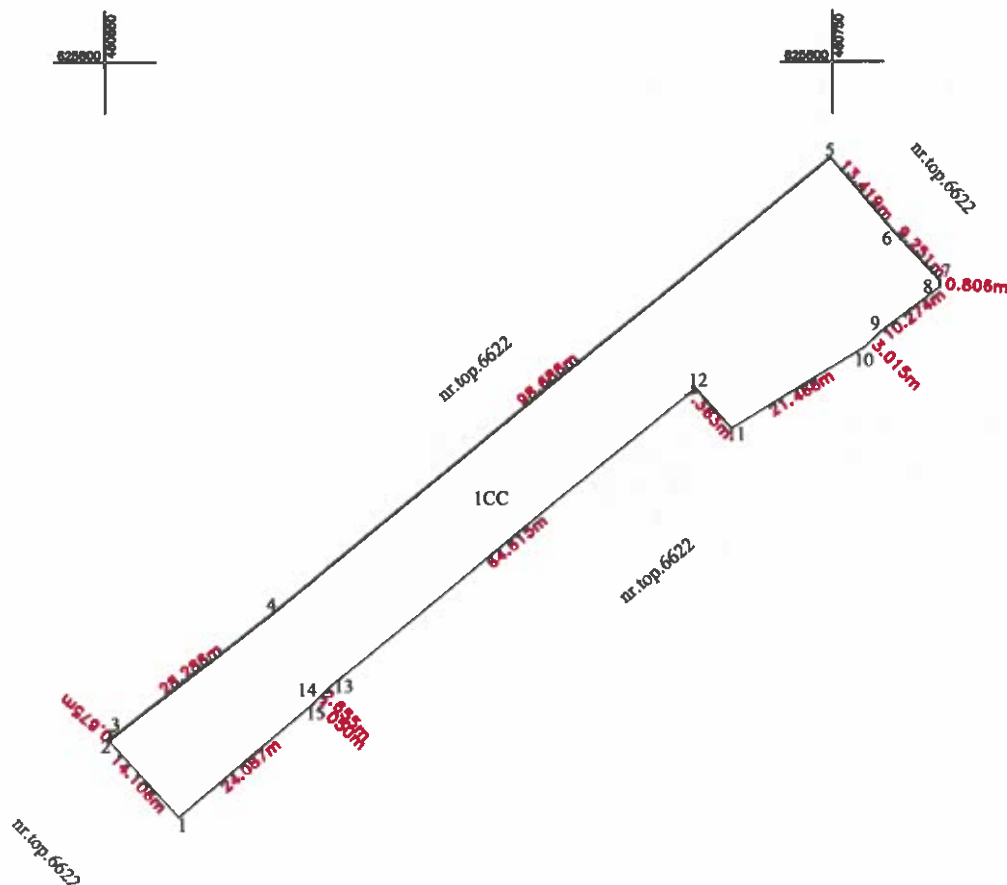
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95860	1979 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Rodnei
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



Nr. Parcela		Categorie de folosinta		A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
1		CC		Suprafata (mp)		Teren neimprejmult	
Total				1979		Spațiu verde	
Cod		Destinatia		B. Date referitoare la constructii			
				Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuni	
Total							
Suprafata totala masurata a imobilului = 1979 mp				Suprafata totala din acte a imobilului = 1979 mp			
Executanti:				Inspector:			
Filimon Timofei				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren				Semnătura și parafa			
TIMOFEI				Data			
FILIMON				Stampila BCPI			
TIMOFEI FILIMON				Cerere 41196/30.07.2024			
2024.07.29				Cristina StaneSCU			
20:07:12 +03'00'				Semnal digital de Cămină Ștefănescu Data: 2024-08-01 09:54:12 +03'00'			



100170937097

Incheiere Nr. 38349 / 16-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 38349 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38349****Registrator: DANIELA-ANA MIRESAN****Asistent: MIHAELA-ELENA BIGU**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.67030/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie\_completare/26-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95842
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95842 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-07-2024	DANIELA-ANA MIRESAN	MIHAELA-ELENA BIGU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95842 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Garoafei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95842	615	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38349 / 16/07/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie completare, din 26/07/2024 emis de Filimon Timofei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. 67030, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 3310	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

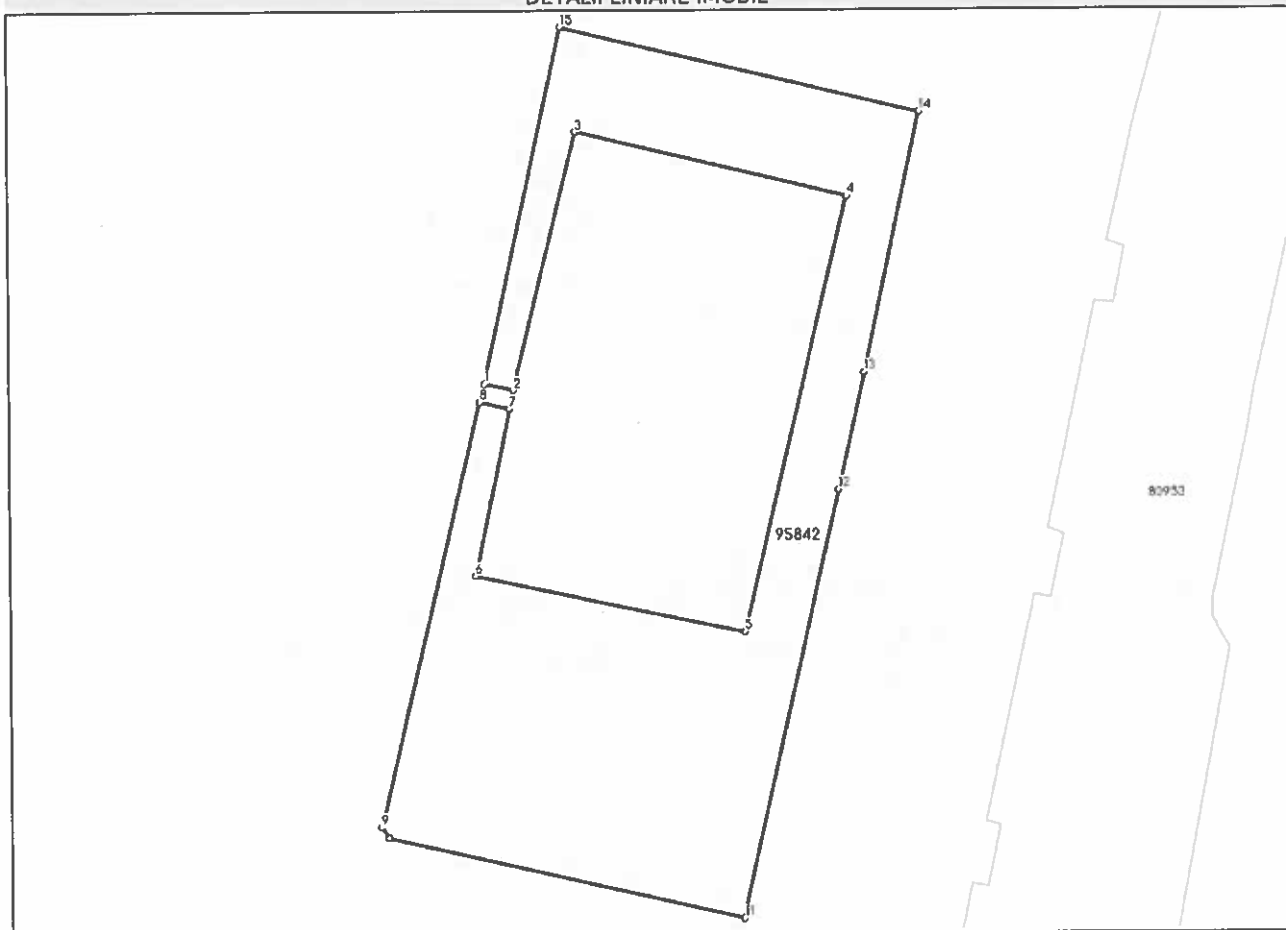
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95842	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	615	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.749
2	3	15.539
3	4	16.274
4	5	26.215
5	6	16.082
6	7	9.98

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.786
8	9	25.55
9	10	0.762
10	11	21.275
11	12	25.697
12	13	7.053
13	14	15.576
14	15	21.495
15	1	21.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
29-07-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38349
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95842 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

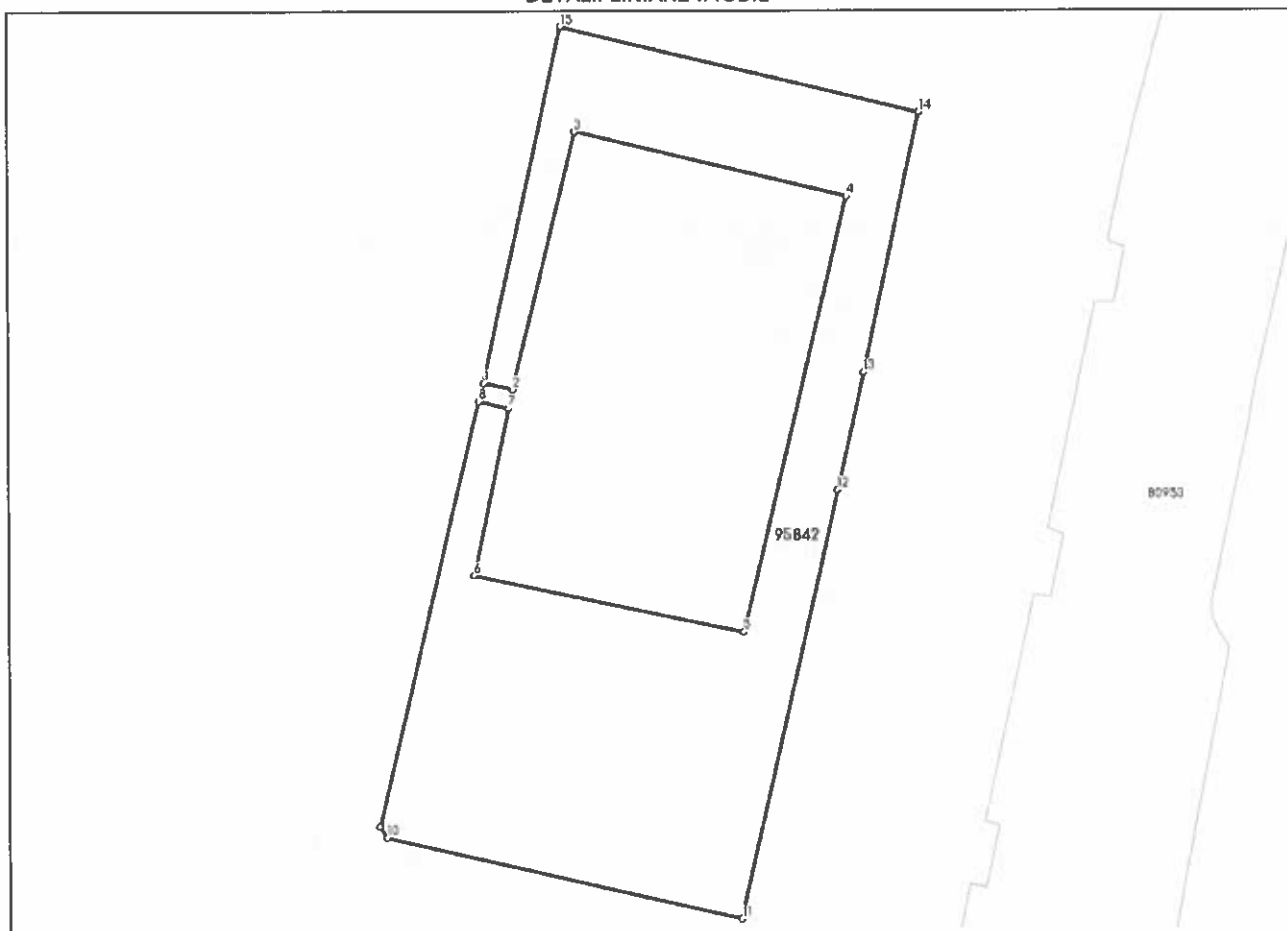
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str. Garoafei, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95842	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	615			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>615</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.749
2	3	15.539
3	4	16.274
4	5	26.215
5	6	16.082
6	7	9.98
7	8	1.786
8	9	25.55
9	10	0.762
10	11	21.275
11	12	25.697
12	13	7.053
13	14	15.576
14	15	21.495
15	1	21.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

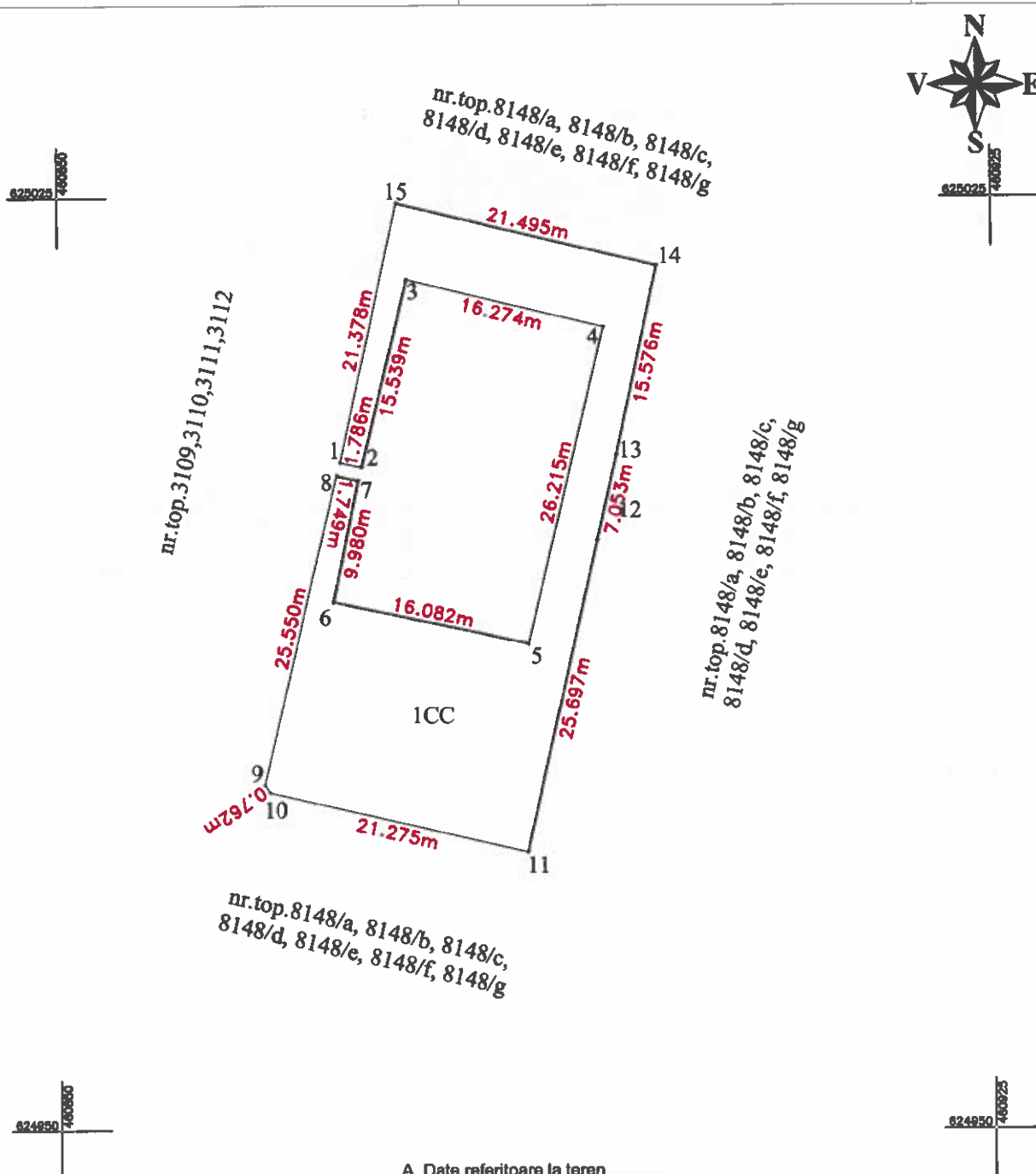
Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95842	615 mp	Intravilan, loc. Bistrita, str. Garoafei
Nr. Carte Funciară	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Municipiul Bistrita	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	615	Teren neimprejmuat
Total		615	Spatiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 615 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 615 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului in baza	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii		de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din		Semnătura și parafa	
teren		Data	
Semnătura și ștampila		Ștampila BCPI	
Data:			
TIMOFEI FILIMON 2024.07.27 15:15:18 +03'00'		Lucian- Vasile Morar Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2024.07.29 12:32:53 +03'00'	
		38349/16.07.2024	



100170950468

Incheiere Nr. 38336 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38336 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38336****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romania;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/3/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/3/1/2/2, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/1/1/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/1/1/2/1/1/2/1, inscris in cartea funciara 59787 UAT Bistrita avand proprietarii: ORASUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95804
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95804 UAT Bistrita;
- parcela cu nr.top.1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/3/1/2/1/2/1, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/3/1/2/1, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/1/1/1/2/1/2/1, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/1/1/2/1/1/2/1 cu suprafata de 578 mp se transcrie in CFE 95804. - parcela cu nr.top.1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/3/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/3/1/2/2, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/3/2/2/1/2/1/1/1/2/1/2/2, 1815/a/1/1/2/1/1/1/1/2/2/1/2/1/1/2/1/1/2/2 cu suprafata de 47562 mp ramane in acest cf in favoarea vechilor proprietari. asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 59787 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica partilor:**

MUNICIPIUL BISTRITA  
TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

29-07-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95804 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str LILIACULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95804	578	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38336 / 16/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romania; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 59787	

### C. Partea III. SARCINI .

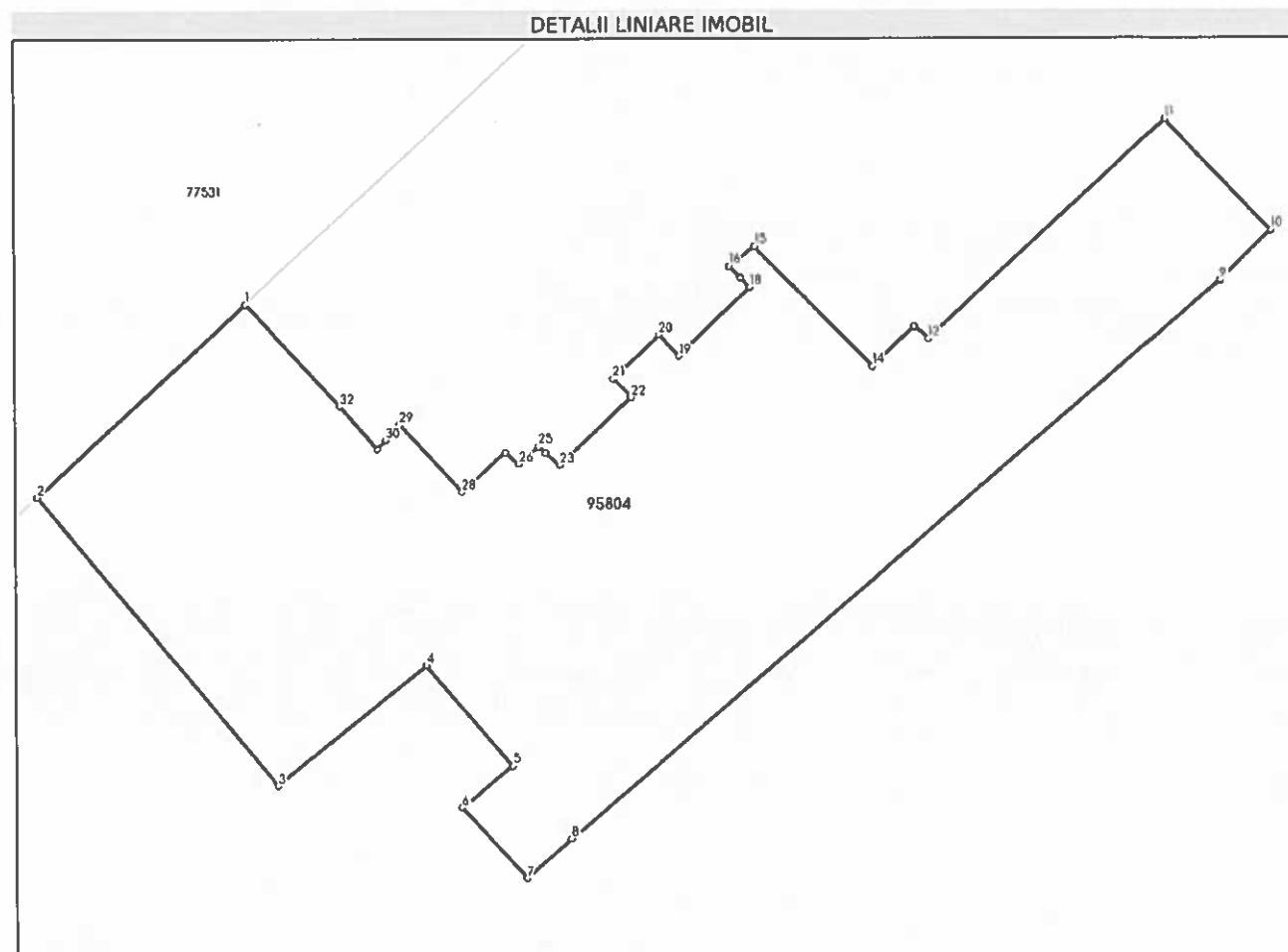
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95804	578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	-	-	-	Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.745
3	4	7.902
5	6	2.734
7	8	2.475
9	10	2.924
11	12	13.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.542
4	5	5.501
6	7	3.966
8	9	35.417
10	11	6.349
12	13	0.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.403
15	16	1.344
17	18	0.54
19	20	1.219
21	22	1.056
23	24	0.762
25	26	1.093
27	28	2.439
29	30	0.864
31	32	2.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	6.917
16	17	0.679
18	19	4.074
20	21	2.624
22	23	4.088
24	25	0.405
26	27	0.722
28	29	3.811
30	31	0.509
32	1	5.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

29-07-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38336
Zlva	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95804 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

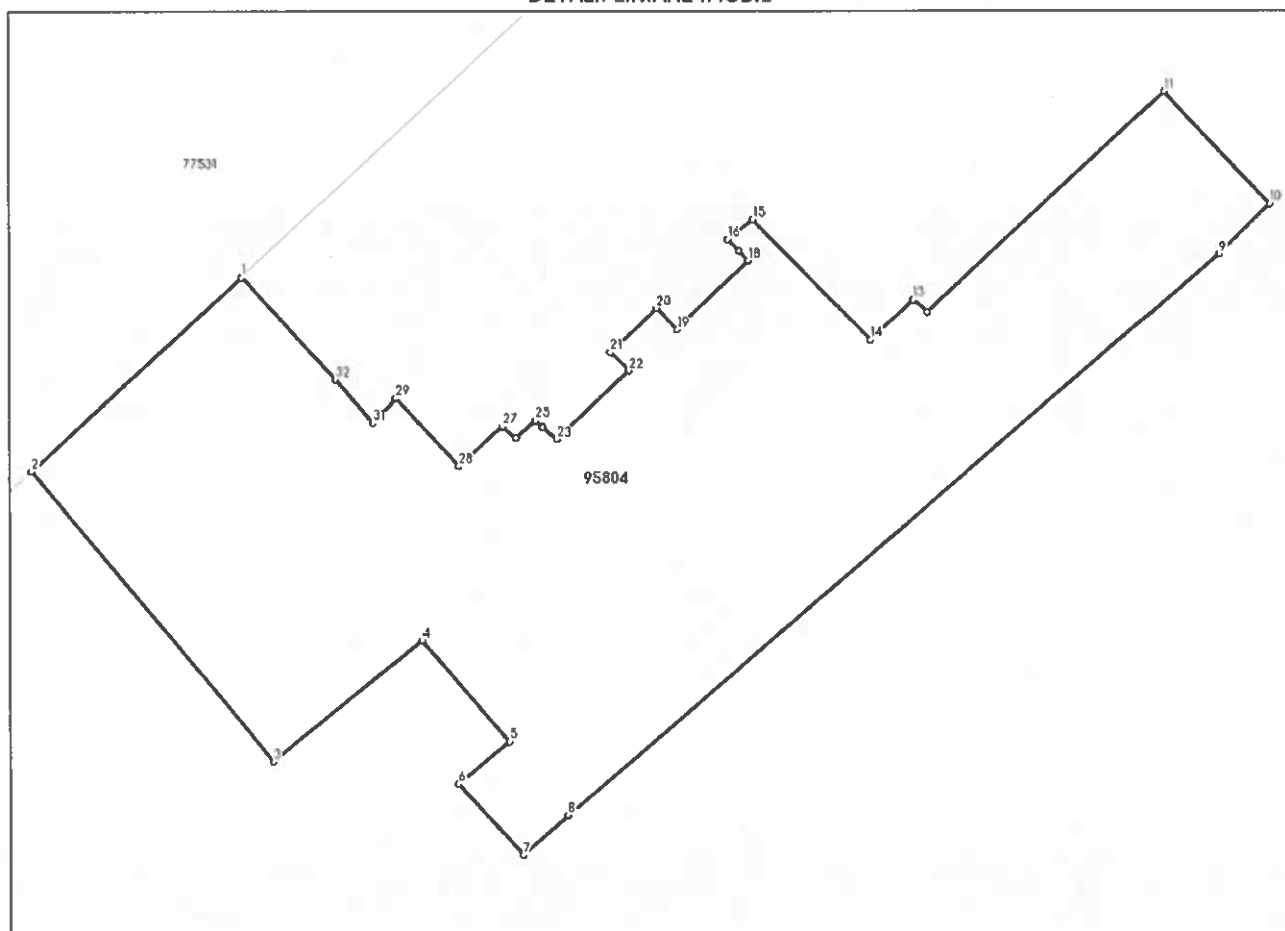
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str LILIACULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95804	578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	578			Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
	<b>TOTAL:</b>		<b>578</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.745	2	3	15.542
3	4	7.902	4	5	5.501
5	6	2.734	6	7	3.966
7	8	2.475	8	9	35.417
9	10	2.924	10	11	6.349
11	12	13.343	12	13	0.776
13	14	2.403	14	15	6.917
15	16	1.344	16	17	0.679
17	18	0.54	18	19	4.074
19	20	1.219	20	21	2.624
21	22	1.056	22	23	4.088
23	24	0.762	24	25	0.405
25	26	1.093	26	27	0.722
27	28	2.439	28	29	3.811
29	30	0.864	30	31	0.509
31	32	2.384	32	1	5.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

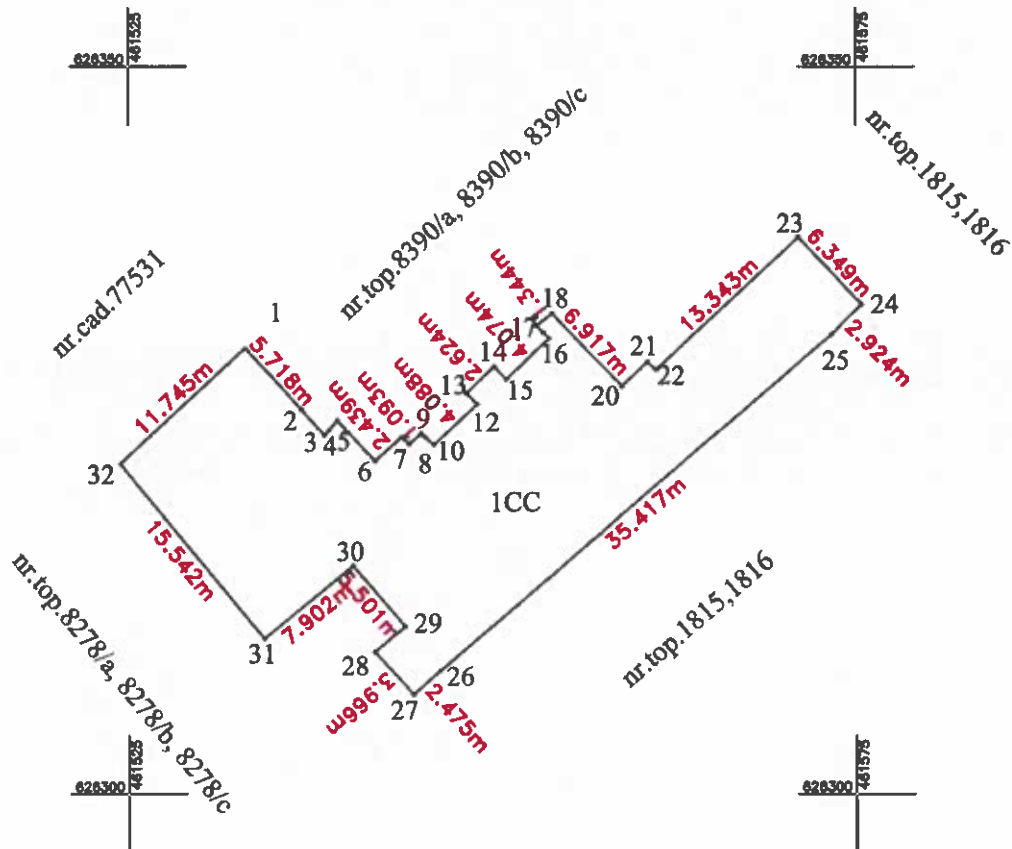
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## scara: 1:500

9560 cadastral	Suprafata măsurată 578 mp	Adresa imobil intravilan, loc. Bistrita, str. Liliacului
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	578	Teren neimprejmuit
Total		578	Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 578 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 578 mp	
Executant: Filimon Timofei		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 2024.07.18		Data	
TIMOFEI FILIMON		Cerere 38336/10. 03.2024 BCPI	
Cristina Stanescu		Semnat digital de Cristina Stanescu	



100170948466

Incheiere Nr. 38337 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 38337 / 16-07-2024

**INCHEIERE Nr. 38337****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD\_completare/24-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/10-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1840/1/a/5/2, inscris in cartea funciara 80072 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1840/1/a/1/b/1/1/1, inscris in cartea funciara 58461 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95839
- imobilul se transcrie in CFE 95839 in componenta nr.cad 95839 si prezenta cf se sisteaza asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 80072 UAT Bistrita;
- imobilul cu nr.top.1840/1/a/1/b/1/1/1/1 cu s= 268 mp ramane in cf in fav. vechiului proprietar, imobilul cu nr.top.1840/1/a/1/b/1/1/1/2 cu s= 529 mp se transcrie in CFE 95839 in componenta nr. cad.95839 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 58461 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95839 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica partilor:**

TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-08-2024

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

541

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95839 Bistrița

Nr. cerere	38337
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170948466



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Lacramioarelor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95839	818	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38337 / 16/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD completare, din 24/07/2024 emis de Filimon Timofei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cfe 80072, cfe 58461	

**C. Partea III. SARCINI .**

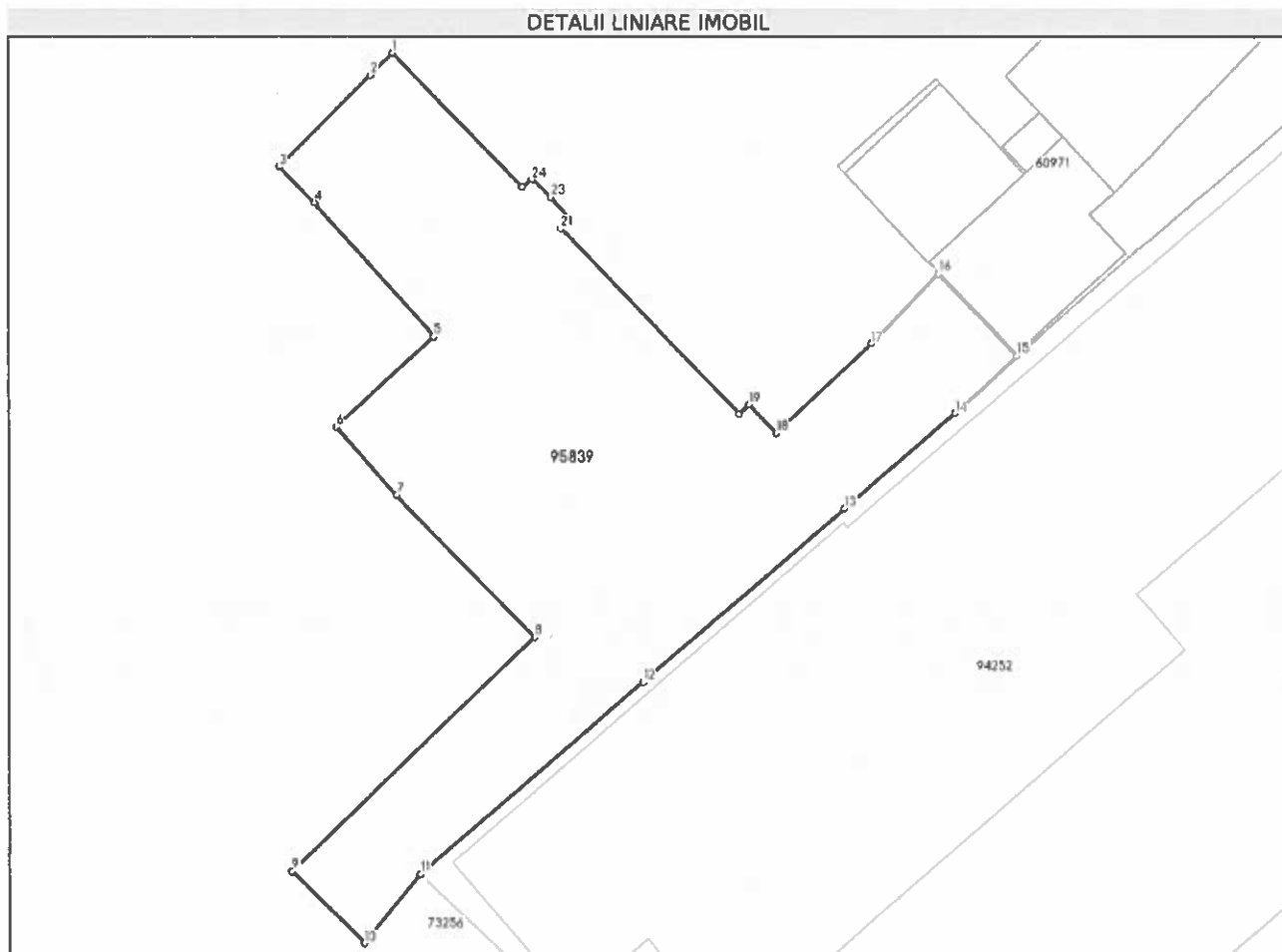
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95839	818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.928
3	4	3.087
5	6	8.196
7	8	12.084
9	10	6.242
11	12	17.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.941
4	5	10.993
6	7	5.573
8	9	20.65
10	11	5.461
12	13	16.261



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.914
15	16	6.895
17	18	8.042
19	20	0.816
21	22	0.813
23	24	1.573
25	1	11.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.217
16	17	5.91
18	19	2.421
20	21	15.694
22	23	1.756
24	25	0.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
29-07-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	38337
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95839 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

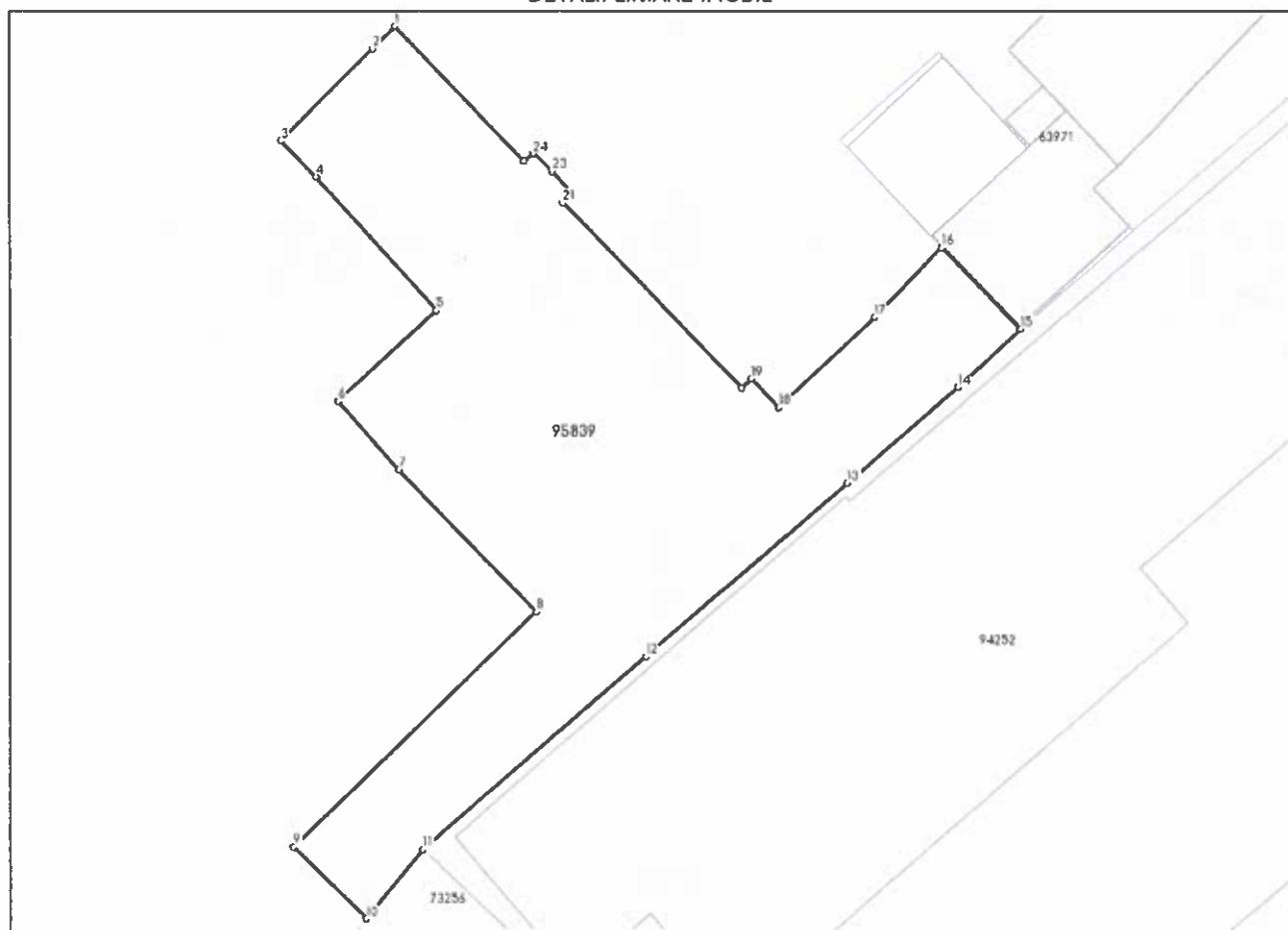
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str Lacramioarelor, Jud. Bistrița Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

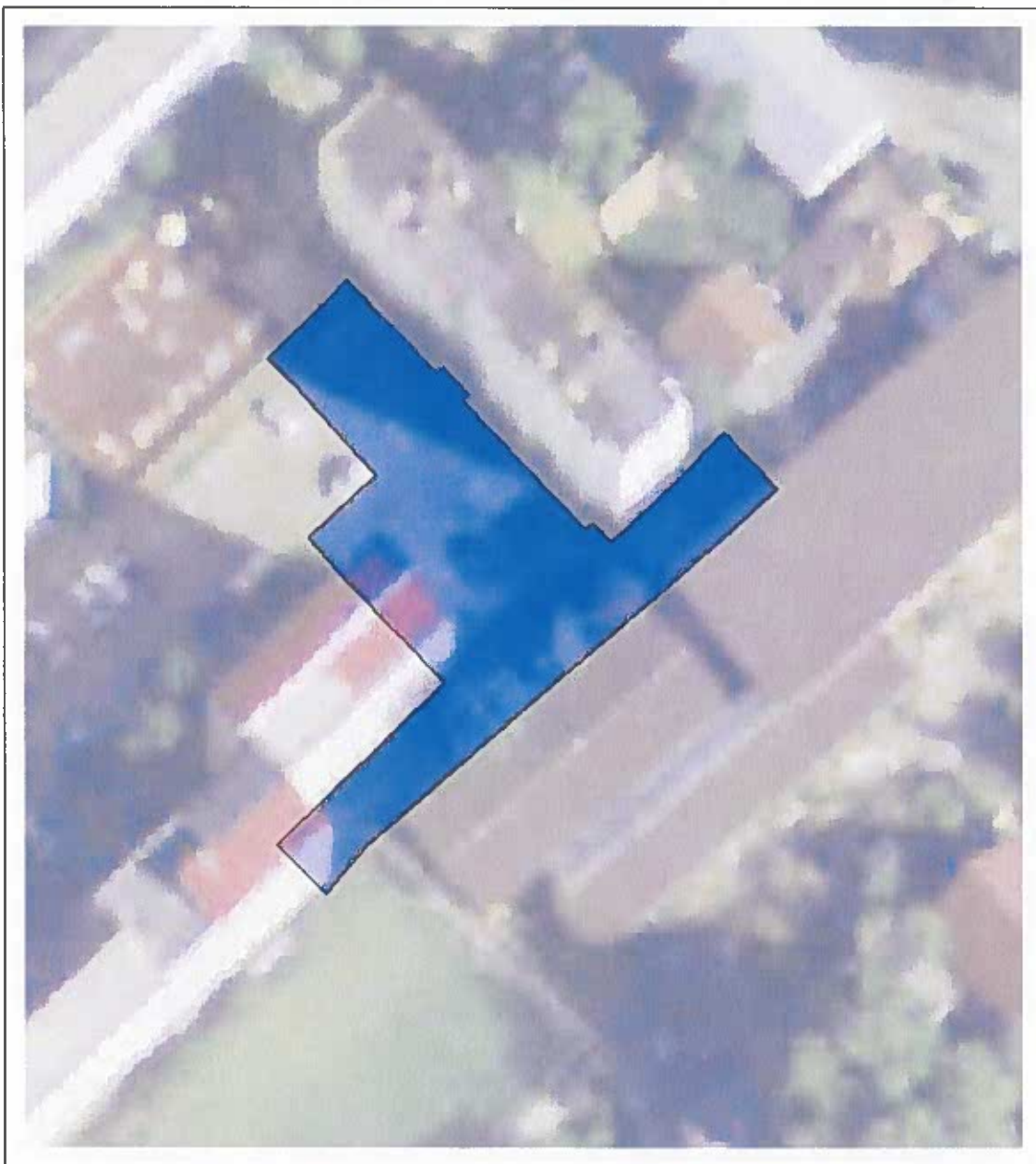
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95839	818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	818			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>818</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.928	2	3	7.941
3	4	3.087	4	5	10.993
5	6	8.196	6	7	5.573
7	8	12.084	8	9	20.65
9	10	6.242	10	11	5.461
11	12	17.984	12	13	16.261
13	14	8.914	14	15	5.217
15	16	6.895	16	17	5.91
17	18	8.042	18	19	2.421
19	20	0.816	20	21	15.694
21	22	0.813	22	23	1.756
23	24	1.573	24	25	0.754
25	1	11.373			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-07-2024

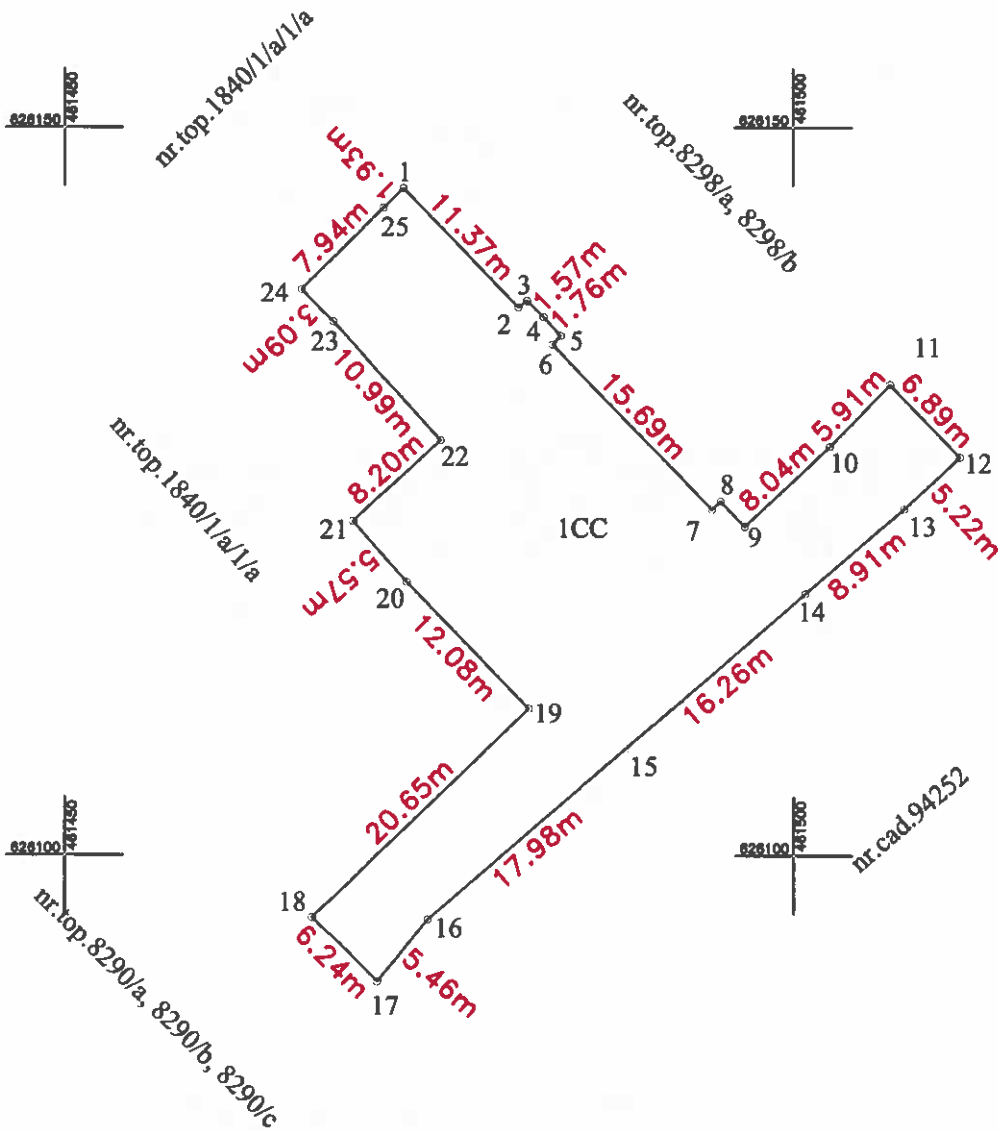
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95839	81 8mp	intravilan, loc. Bistrita, str.Lacramioarelor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	81 8	Teren neîmprejmuit
Total		81 8	Spațiu verde
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 81 8mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 81 8mp	
Executant: Filimon Timofei		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
TIMOFEI FILIMON		Lucian- Vasile Morar Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2024.07.29 12:21:18 +03'00'	
		Ștampila BCPI	
		38337/16.07.2024	